

## **BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO**

ai sensi dell'art. 20 - comma 1 - della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002 n. 7, L.R. 19 maggio 2003 n. 7, con la L.R. 29 novembre 2005 n.16 e con la L.R. 21 agosto 2007 n.20e con la L. R. 3 agosto 2010 n. 16.

### **AVVERTENZE:**

Ai fini del presente bando si intende per “ *testo coordinato*” il testo della Legge 11/02/1994 n.109, recante la “Legge Quadro in materia di lavori pubblici”, coordinato con le norme delle Leggi Regionali di cui sopra.

### **0. Codice Identificativo della procedura (CIG): 24859048DE**

**1. Stazione appaltante:** Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Messina – Via E.L. Pellegrino n.12 is.176 – 98123 Messina – tel.090/2251 – c.f. 00081730830 – www.iacpmessina.it.

**2. Procedura di gara:** pubblico incanto ai sensi del “ *testo coordinato*” come modificato dalla Legge Regionale 3 agosto 2010 n. 16, Determina Dirigenziale n. 27 del 26/04/2011;

**3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**

**3.1. luogo di esecuzione:** Comune di Raccuja, Località “ Ficherazzi “;

**3.2. descrizione:** Lavori di recupero patrimonio edilizio I.A.C.P. di una palazzina comprendente n° 20 alloggi;

**3.3. importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza e oneri relativi al costo della manodopera): **€ 569.000,00**;

- appalto con corrispettivo a misura: **€ 569.000,00** (euro cinquecentosessantanovemila/00); categoria prevalente OG1 classifica III ;

**3.3.1 importo a base d'asta**, soggetto a ribasso: **€ 320.634,47** (euro trecentoventimilaseicentotrentaquattro/47)

**3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso: **€ 15.580,55**;

**3.4.1 oneri relativi al costo della manodopera**, non soggetti a ribasso, valutati sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. Legge n° 106/2011: **€ 232.784,98** (euro duecentotrentadumilasettecentottantaquattro/98)

### **3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Sintesi delle lavorazioni	Importo lavori €	Categoria	Classifica
Demolizione tratti di intonaci di prospetti, risanamento parti strutturali in c.a., realizzazione di intonaco a cappotto, rifacimento di impianti idrici ed elettrici alloggi e parti condominiali, rifacimento di pavimentazioni e rivestimenti alloggi e parti comuni; sistemazione esterna, con rifacimento di rete acque bianche e nere oltre che impianti elettrici esterni , pavimentazioni piazzale e marciapiedi, recinzione ecc..	569.000,00	OG1 Edifici civili e industriali	III

**3.6. categoria OG1** (classifica III) subappaltabile fino al 30%;

**3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art.19, comma 14, e dell'art. 21, comma 1, del “ *testo coordinato*”

**4. Termine di esecuzione:** giorni trecentosessantacinque naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, come prescritto dall'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto;

**5. Contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici** ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 03 novembre 2010 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.301 del 27/12/2010: per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€ 70,00 (Euro settanta/00)**, secondo le modalità indicate al punto 8) del disciplinare di gara.

### **6. Documentazione:**

il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando, relativo alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e l'elenco prezzi sono visionabili presso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Messina – via E. L. Pellegrino n.12 is.176 - 98123 Messina,

tel.090225444/407 – fax 090/2931446, dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle 12:00; il bando di gara e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet della stazione appaltante [www.iacpmessina.it](http://www.iacpmessina.it); il bando di gara e gli avvisi di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it)

**7. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

**7.1 termine:** entro le ore 13,00 del giorno **12/01/2012**;

**7.2 indirizzo:** Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Messina – via E. L. Pellegrino n.12 is.176 - 98123 Messina;

**7.3 modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto **6.** del presente bando;

**7.4. apertura offerte:** prima seduta pubblica - anche impegnando più giornate - presso la sede dell'IACP di Messina via E. L. Pellegrino n.12 is.176, alle ore 9,00 del giorno **17/01/2012**; le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione, a conclusione di ogni seduta, stabilirà ora e data di quella successiva e così via per quelle seguenti, fino al giorno dell'apertura delle buste contenenti l'offerta e alla aggiudicazione provvisoria. L'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 9,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax o (e-mail) inviato con almeno cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

**8.Soggetti ammessi** all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9.Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2-bis, 2-ter dell'articolo 30 del "*testo coordinato*";

**10.Finanziamento:** l'intervento è finanziato con fondi IACP.

**11.Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, del "*testo coordinato*", costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 del "*testo coordinato*", nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

**12.Condizioni minime** di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

i concorrenti, all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lettere a) e b) del "*testo coordinato*" e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n. 34/2000;

**13.Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione.

**14.Criterio di aggiudicazione:** appalto con corrispettivo a misura.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando e degli oneri relativi al costo della manodopera di cui al punto 3.4.1 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1, 1bis e 1bis 1 del "*testo coordinato*" come modificato dalla L. R. 3 agosto 2010 n. 16 mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

**15.Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

**16.Altre informazioni:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68;

- b)** non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;
- c)** non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5.;
- d)** si procederà alla **esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci la facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile, in tal caso si applica l'art. 86, comma 3, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- e)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f)** in caso di offerte uguali, ai fini della formazione della graduatoria, si procederà immediatamente al sorteggio;
- g) omissis...**
- h)** l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, del " *testo coordinato* " e la garanzia di cui all'art.30 comma 3 del testo coordinato e all'art.103 del D.P.R. n.554/1999 e s.m.i.,relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 569.000,00 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;
- h1)** ai sensi dell'art. 2, 1° comma, della L.R. 15/2008, come modificato dall'art. 28 della L.R. 9/2009, e dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e legge 17/12/2010 n°217, è fatto obbligo per l'aggiudicatario di indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o bonifico postale. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale;
- h2)** nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, 2° comma, della L.R. 15/2008; per quanto non previsto si applica l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- i)** si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-*quater*, del " *testo coordinato* ";
- j)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k)** i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- l)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), del " *testo coordinato* ", i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e- nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. - qualora associazioni di tipo verticale: a tal fine i concorrenti dovranno indicare, a pena di esclusione, nell'istanza di partecipazione alla gara, le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere in caso di aggiudicazione;
- II):** Avvalimento: I concorrenti, potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento, con le modalità previste dall'art. 49 del D. Leg.vo 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.;
- m)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- n)** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli artt.20 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- o)** la contabilità dei lavori sarà effettuata a misura ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e manodopera di cui ai punti 3.4 e 3.4.1 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL \cdot (1 - IS) \cdot R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza + manodopera/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- p)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- q)** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- r)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 2 comma 1 della legge regionale n. 16/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14.03.2005 n. 5 convertito con modifiche dalla Legge 14.05.2005 n. 80;
- s)** tutte le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto relativo all'appalto in oggetto, sono deferite alla Autorità Giudiziaria competente per territorio ed è esclusa la competenza arbitrale;
- t)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- u)** responsabile del procedimento: Arch. Rocco MICALE – tel. 090/225444 /407

Messina, .....

Il R.U.P.: Arch. Rocco MICALE

## DISCIPLINARE DI GARA

*(Stazione Appaltante IACP Messina: Lavori di recupero patrimonio edilizio IACP di una palazzina comprendente n°20 alloggi nel Comune di Raccuja, località Ficherazzi – CIG 24859048DE)*

### ***I - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte***

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7. del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, **dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei tre giorni lavorativi compresi dal 10/01/2012 al 12/01/2012, che costituisce termine perentorio**, all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Messina, via E.L.Pellegrino 12 isol 176 - 98123 Messina.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno: l'intestazione del mittente, la relativa partita IVA e/o codice fiscale, l'indirizzo dello stesso, l'indirizzo di posta elettronica, numero di fax, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

Considerato che i sigilli di ceralacca, a causa della loro vetrificazione, sollecitati da urti e pressioni, possono facilmente staccarsi, è opportuno utilizzare sistemi equipollenti, quali la sovrapposizione ai lembi di chiusura ed in corrispondenza del timbro dell'impresa e della firma del suo rappresentante di strisce incollanti trasparenti, che impediscono qualsiasi manomissione.

**N.B.:** non verranno presi in considerazione i plichi recanti un indirizzo diverso da quello indicato al punto 7.2 del bando di gara, o fatti pervenire oltre il termine perentorio e/o con modalità diverse da quelle sopra indicate. In tal caso i concorrenti verranno esclusi dalla gara ed i plichi non verranno aperti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con le modalità sopra descritte e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Ai sensi dell'art. 46 comma 1 bis del DLvo 163/06 e ss. mm. ed ii., nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, il concorrente verrà escluso.

**Nella busta “A”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**1)** domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea lo stesso dovrà indicare, **a pena di esclusione**, le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere;

**2)** attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o

da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

3) documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva ai sensi dell'art. 19 comma 12 bis del testo coordinato, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Reg. ai Lavori Pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, pubblicato sulla G.U.R.S. n.12 del 10 marzo 2006, adottato ai sensi dall'art.1 comma 13 della L.R. 29 novembre 2005 n.16, come integrato dal decreto dell'Assessore Reg. ai Lavori Pubblici del 15 gennaio 2008, pubblicato sulla GURS n. 5 dell'1 febbraio 2008 ; **N.B.:** non saranno accettati DURC rilasciati da organismi non firmatari della convenzione del 15 aprile 2004 presso il Ministero del Lavoro o dell'intesa intercorsa tra l'Assessorato Lavori Pubblici della Regione Siciliana, l'INPS, L'INAIL e le Casse edili siciliane del 22 ottobre 2008;

4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa, **a pena di esclusione**, in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, **indicandole specificamente**, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *mbis*), *mter*), *mquater*) del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Ai fini del comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente:

- 1) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- 2) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- 3) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei seguenti soggetti:

il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

- indica altresì i soggetti sopra indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, compresi i soggetti riconducibili ad acquisizione, fusione o incorporazione a qualsiasi titolo di rami o di intere aziende; tale indicazione va resa anche se negativa;

c) attesta, ai sensi dell'art. 106 del DPR 207/2010, di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di

influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

d) attesta, ai sensi dell'art. 106 del DPR 207/2010, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

e) dichiara, ai sensi dell'art. 118 del DPR 207/2010, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

f) indica il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale vanno inviate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eventuali richieste integrative e/o comunicazioni, con espressa dichiarazione di autorizzazione o meno all'utilizzo del fax per le comunicazioni di cui all'art. 79 del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.;

g) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende - ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 55/90 e successive modificazioni - eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

(caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del decreto legislativo 163/2006:

h) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati; I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 163/2006, in mancanza di designazione, eseguono i lavori con la propria struttura;

(caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito):

i) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

l) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

m) indica, ai sensi dell'art 21 della legge regionale 20/1999, dettagliatamente i mezzi di cui dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori.

n) dichiara se intende avvalersi di noli a freddo: la mancata presentazione di tale dichiarazione non comporta esclusione, ma costituisce motivo di diniego dell'autorizzazione di avvalersi di noli a freddo.

(caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - già costituito):

5) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

6) cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75 del decreto legislativo 163/2006.

7) documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della delibera dell'Autorità medesima del 03 Novembre 2010 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 301 del 27/12/2010, sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare la stampa della ricevuta di pagamento, disponibile all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.  
All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

8) Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità secondo lo schema di cui al modello allegato al presente bando.

9) (solo nel caso di concorrente che intende usufruire dell'istituto dell'avvalimento): tutta la documentazione prevista dall'art. 49 del decreto legislativo 163/2006

10) Modello G.A.P. debitamente compilato;

Le dichiarazioni di cui ai punti 4), 8) e 10) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

Nel **caso di concorrente che intende usufruire dell'istituto dell'avvalimento**, le dichiarazioni di cui ai punti 8) e 10) dovranno essere prodotte anche dall'impresa ausiliaria.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 4), lettera a), limitatamente alle lettere b), c) ed *inter* dell'art. 38, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni; la dichiarazione di cui al punto 4), lettera a) del disciplinare di gara, limitatamente alla lettera c) dell'art. 38, comma 1, del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, dovrà essere prodotta anche per i

soggetti cessati dalla carica nell' anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, anche riconducibili a fusione, incorporazione ed acquisizione a qualsiasi titolo di rami o di intere aziende.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9),10) a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**Nella busta "B"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione **in bollo** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del bando.

In caso che il documento di cui sopra sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

## ***II - Procedura di aggiudicazione***

La commissione di gara, il giorno fissato al punto 7.4. del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), del "*testo coordinato*" hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La commissione di gara procede, altresì, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e del requisito della regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici.

La commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall' art. 38, comma 1, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e del requisito della regolarità contributiva con riferimento eventualmente a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

La commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto al punto 7.4. del bando, ovvero, nei casi previsti, in prosecuzione alla prima seduta procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti riscontro dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della delibera dell'Autorità medesima del 15 febbraio 2010 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.80 del 07/04/2010;

c) alla comunicazione di quanto avvenuto, agli uffici della Amministrazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto - ai sensi dell'articolo 38, comma 1-ter e art 48 del decreto legislativo 163/2006 - all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B-offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse.

La commissione di gara procede a verificare se esistano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ed in caso affermativo esclude i concorrenti per i quali accerta tale circostanza.

La Commissione di gara **determina quindi la graduatoria** per l'aggiudicazione, prendendo in considerazione solo le offerte presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, e procede poi, ai sensi dell'articolo 86 del decreto legislativo 163/2006 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media); I calcoli per determinare la "soglia di anomalia" sono svolti fino alla quarta cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Successivamente la Commissione procede alla esclusione delle offerte che risultano pari o superiore alla soglia di anomalia, e, ai sensi dell'art.122 comma 9 D.lg. 163 e ss.mm., all'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto tenuto conto dell'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia sopra individuata, ed all'individuazione del concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria.

Successivamente la stazione appaltante procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria, l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura del responsabile degli adempimenti di gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

CLAUSOLE DI AUTOTUTELA  
(Circolare Ass. Reg. LLPP n°593 del 31/01/2006 – GURS n°8/2006)

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole di legalità, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità".

La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

Messina, .....

Il R.U.P.: Arch. Rocco MICALE

.....

**MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' E DELLA CIRCOLARE N° 593 DEL 31/01/2006 DELL' ASSESSORE REGIONALE LL.PP.**

Affidamento dei lavori di recupero patrimonio edilizio IACP di una palazzina comprendente n.20 alloggi in località Ficherazzi del Comune di Raccuja (ME).

Importo lavori a base d'asta € **320.634,47** oltre I.V.A. ed al netto degli oneri relativi alla sicurezza ed al costo della manodopera.

**Oggetto:** dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'isola, l'autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006).

Con la presente dichiarazione ,il/la sottoscritto/a .....,  
nato/a a ..... il ..... e residente a .....  
via ..... nella qualità di. ....  
della ditta..... Iscritta nel registro delle imprese tenuto presso la  
Camera del Commercio di.....partecipante all'asta pubblica sopra indicata

**Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione:**

- 1) a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- 2) si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
- 3) a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- 4) a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);
- 5) si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

**Dichiara espressamente e in modo solenne:**

- 1) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti, ***o di trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale), con altri concorrenti, ma tale situazione non comporta che l'offerta sia imputabile ad un unico centro decisionale*** (art.3 legge 20 novembre 2009, n.166), e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;
- 2) che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- 3) che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- 4) dichiara altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicchè, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Timbro e firma

Firma leggibile

-----

N.B. Si allega documento di riconoscimento

In caso di A.T.I. ecc.. la presente autodichiarazione dovrà essere prodotta da ogni singola impresa