

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina

***REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI,
SERVIZI E FORNITURE IN ECONOMIA***

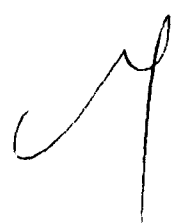
(Art. 125 D.Lgs n.163/2006)

REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE IN ECONOMIA

(art.125 D.Lgs. n.163/2006)

Indice:

- Art. 1 Oggetto del regolamento**
- Art. 2 Modalità di acquisizione in economia e limiti di spesa**
- Art. 3 Tipologie inerenti a servizi e forniture**
- Art. 4 Tipologie inerenti ai lavori**
- Art.5 Campo di applicazione**
- Art.6 Cottimo fiduciario**
- Art.7 Divieto di frazionamento**
- Art.8 Adozione provvedimenti**
- Art.9 Stipulazione del contratti**
- Art.10 Provvvedimenti in caso d'urgenza e somma urgenza**
- Art.11 Perizia suppletiva per maggiori lavori**
- Art.12 Ritardo e inadempienze nell'esecuzione dei lavori**
- Art.13 Pagamenti**
- Art.14 Cumulo di affidamenti**
- Art.15 Entrata in vigore**



Art.1

Oggetto del regolamento

1. Il presente regolamento disciplina le modalità, i limiti e le procedure per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e fornitura di seguito denominati "interventi", in attuazione di quanto disposto dall'art.125 del D. Lgs n.163 del 12.04.2006 e s.m.i., come recepito in Sicilia della L.R. n.12 del 12.07.2011.

Si applica il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n.207 del 05.10.2010 recepito dalla L.R. n.12/2011.

Art.2

Modalità di acquisizione in economia e limiti di spesa

1. L'acquisizione in economia degli interventi può avvenire:

- a. **in amministrazione diretta;**
- b. **a cottimo fiduciario.**

2. Sono eseguiti **in amministrazione diretta** gli interventi per i quali non occorre la partecipazione di alcun imprenditore. Essi sono effettuati con materiali e mezzi propri o appositamente noleggiati e con personale proprio. Per quanto concerne i lavori assunti in amministrazione diretta, l'importo del singolo intervento non può comportare una spesa superiore a € 50.000,00 IVA esclusa.

3. Sono acquisiti **a cottimo fiduciario** gli interventi per i quali si rende necessario, ovvero opportuno, l'affidamento a operatori economici.

4. Le forniture ed i servizi in economia sono ammessi per importi fino a € 193.000,00 IVA esclusa, e per le tipologie indicate al successivo art.3 del presente regolamento.

5. I lavori in economia sono ammessi per importi fino all'importo di € 200.000,00 IVA esclusa e per le tipologie indicate al successivo art.4 del presente regolamento.

6. Per lavori, servizi e fornitura di importi pari od inferiore ad € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto (art.125 c. 8 e 11) da parte del responsabile del procedimento.

Art.3

Tipologie inerenti a servizi e forniture affidabili in economia

1. È ammesso il ricorso all'acquisizione in economia per i seguenti servizi e forniture, entro l'importo, per ogni singola fattispecie di spesa di seguito indicata:

- a) acquisto, manutenzione e riparazione di mobili, arredi, segnaletica per uffici, complementi di arredamento e suppellettili per uffici, e servizi istituzionali, materiale in genere;
- b) manutenzione di aree verdi, anche attrezzate per il gioco, e interventi di giardinaggio in genere;

- c) acquisto, noleggio, assistenza e manutenzione di impianti tecnologici, idraulici, elettrici, di riscaldamento e di condizionamento e fornitura di relativo materiale; acquisto, installazione, manutenzione e riparazione di attrezzature degli uffici, erogatori d'acqua, impianti e attrezzature antincendio, montacarichi, ascensori, apricancelli, apparati e sistemi di difesa passiva e materiali elettrici; tinteggiatura dei locali della sede interni ed esterni, opera da falegname, opere da fabbro;
- d) spese per l'illuminazione e la climatizzazione di locali; spese per la fornitura di acqua, gas ed energia elettrica, anche mediante l'acquisto di apparecchiature e spese relative di allacciamento; spese telefoniche;
- e) acquisto di generi di cancelleria, accessori d'ufficio, spese per il funzionamento di attrezzature d'ufficio o necessari per l'espletamento proprio dell'attività degli uffici (*distanziatori, strumenti a lettura ottica, macchine fotografiche anche digitali, walkie talkie, strumenti di misurazione a corta e lunga distanza, acquisto e manutenzione degli stessi*);
- f) spese relative ai servizi di pulizia, derattizzazione, disinquinamento, disinfestazione e disinfezione delle infrastrutture e dei mezzi; smaltimento dei rifiuti tossici e nocivi e dei materiali inquinanti, igienizzazione locali diversi, sanificazione bagni e locali adibiti ad uso pubblico e acquisto dei materiali occorrenti; acquisto e/o noleggio di automezzi per gli usi istituzionali dell'Amministrazione; acquisto e manutenzione di piccoli elettrodomestici;
- g) registrazione, trascrizione e catalogazione bibliografica; spese per la stampa e diffusione di documenti, bollettini speciali, buste, prospetti e stampati speciali; spese per l'editoria, la stampa, la realizzazione e la diffusione di pubblicazioni; riprese televisive, filmati e prodotti fotografici anche digitali, e su supporto informatico; acquisto, manutenzione e riparazione di attrezzature e materiali per tipografia, stampa off-set e digitale, foto litografia, fotocomposizione, planimetrie, scansioni, fotocopie a colori, allestimento, legatoria;
- h) acquisto, noleggio, riparazione e manutenzione di macchine da scrivere, da calcolo, foto riproduttori, foto stampatori, affrancatrici e materiali multimediali per laboratori, apparecchiature diverse, macchine fotografiche, audiovisivi e spese per il relativo materiale di consumo e pezzi di ricambio; servizi di microfilmatura;
- i) spese postali, telefoniche e telegrafiche;
- l) acquisto e rilegatura di libri, registri, riviste, giornali e pubblicazioni di vario genere, anche su supporto informatico e multimediale; abbonamenti a periodici, a banche dati e ad agenzie di informazione;
- m) divulgazione di bandi di gara e concorso o avvisi a mezzo stampa o altri mezzi di informazione;

- n) spese per l'organizzazione di concorsi e per l'espletamento delle prove; spese per la partecipazione e l'organizzazione di conferenze, convegni, congressi, riunioni, mostre, cerimonie, manifestazioni e ricorrenze; spese per informazione di attività scientifiche e culturali;
- o) spese per il servizio di collaborazione per predisposizione capitolati e analisi offerte nonché per verifica retributiva e contributiva relativa al personale delle ditte aggiudicatarie;
- p) spese per la certificazione aziendale;
- q) spese di rappresentanza, acquisto bandiere con relative aste, gagliardetti;
- r) spese per servizi di lavoro interinale; spese per la partecipazione e lo svolgimento, di corsi di preparazione, formazione e perfezionamento del personale e per la partecipazione a corsi promossi da terzi, spese per corsi indetti da enti, istituti ed amministrazioni varie;
- s) polizze di assicurazione e fidejussioni;
- t) acquisto, noleggio, riparazione e manutenzione di veicoli, rimorchi, materiale ed attrezzature per il soccorso; acquisto di materiale di ricambio, combustibili, carburanti, lubrificanti, estinguenti ed altro materiale di consumo;
- u) spese per trasporto di persone e materiale vario; spedizioni, noli, imballaggi, facchinaggio, immagazzinamento ed attrezzature speciali per il carico e lo scarico dei materiali;
- v) spese per la vigilanza degli edifici; spese per la tutela della salute e della sicurezza degli ambienti di lavoro; acquisto di prodotti per l'igiene personale, medicinali e altri prodotti farmaceutici determinati dalla normativa per la sicurezza sul lavoro; acquisto di dispositivi di protezione individuale; apparecchiature e materiali sanitari;
- z) spese per il funzionamento delle mense di servizio, e acquisto buoni pasto;
- aa) spese per l'acquisto, il noleggio, la gestione e la manutenzione di apparecchiature, di reti e sistemi telematici, di materiale informatico e di supporto di vario genere; spese per prodotti e pacchetti software e per servizi informatici, compresa l'assistenza specialistica sistematica e di programmazione;
- ab) spese per interventi destinati a fronteggiare l'immediato pericolo connesso ad eventi calamitosi di diversa origine, nonché per la riparazione dei danni causati dagli stessi; spese per interventi di somma urgenza concernenti la stabilità la sicurezza e l'eliminazione di pericolo in edifici di proprietà e/o in gestione dell'Istituto;
- ac) beni e servizi di qualsiasi natura per i quali siano esperite infruttuosamente le procedure aperte, ristrette o negoziate e non possa essere differita l'esecuzione;

- ad) acquisizione di beni e servizi nell'ipotesi di risoluzione di un precedente rapporto contrattuale, quando ciò sia ritenuto necessario o conveniente per assicurare la prestazione nel termine previsto dal contratto;
- ae) acquisizione di beni e servizi nell'ipotesi di completamento delle prestazioni non previste dal contratto in corso, qualora non sia possibile imporne l'esecuzione nell'ambito dell'oggetto principale del contratto medesimo;
- af) acquisizione di beni e servizi nella misura strettamente necessaria, nel caso di contratti scaduti, nelle more del svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente;
- ag) acquisizione di beni e servizi nei casi di eventi oggettivamente imprevedibili ed urgenti, al fine di scongiurare situazioni di pericolo a persona, animali o cose, nonché a danno dell'igiene e salute pubblica e del patrimonio storico, artistico, culturale, scientifico, scolastico ed educativo;
- ah) servizi legali;
- ai) acquisizione di beni e servizi non ricompresi nelle tipologie di cui sopra ai punti precedenti, rientranti nell'ordinaria amministrazione delle funzioni istituzionali dell'Istituto, per un importo fino a € 193.000,00 IVA esclusa.

Art.4

Tipologie inerenti ai lavori affidabili in economia

1. È possibile il ricorso all'acquisizione in economia dei lavori, con i limiti di importo di cui all'art. 2 commi 5 e 6 del presente regolamento, per gli interventi di manutenzione del patrimonio in genere, per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art.125 comma 6 del D. Lgs 163/2006 nei limiti di cui si è detto.
2. I lavori che hanno le caratteristiche di cui al primo comma e che possono eseguirsi in economia sono i seguenti:
 - a) le riparazioni urgenti per frane, erosioni, instabilità dei muri di sostegno, rovine di manufatti, ecc.;
 - b) per il servizio delle fognature:
 - la manutenzione delle fognature di pertinenza dei plessi in proprietà e/o gestione, nel caso di urgenza anche nei plessi già in condominio misti tra Istituto e privato;^h
 - c) per il servizio relativo agli immobili di proprietà:
 - la manutenzione dei fabbricati con relativi impianti, infissi e manufatti, la riparazione e adattamento dei locali;
 - d) per il servizio in genere dei lavori pubblici:
 - la manutenzione dei giardini, passeggi e arredo condominiale negli edifici di proprietà e/o gestiti dall'Istituto;

- i puntellamenti, concatenamenti e demolizioni di fabbricati e manufatti pericolanti;
- i lavori e provviste da eseguirsi d'ufficio a carico ed a rischio degli appaltatori nel rispetto e nei limiti economici di cui alla norma che ha dato luogo all'affidamento del contratto;
- i lavori e provviste da eseguirsi con le somme a disposizioni dell'amministrazione nei lavori dati in appalto;
- ogni lavoro da eseguirsi d'urgenza, quando non vi siano il tempo ed il modo di procedere all'appalto o siano infruttuosamente esperite le procedure aperte, ristrette, oppure nelle condizioni previste dalla legge, non abbiano avuto esito positivo le procedure negoziate;
- i lavori da eseguirsi d'ufficio a carico dei contravventori alle leggi, ai regolamenti ed alle eventuali ordinanze sindacali.

Per i lavori non ricompresi nei punti precedenti del presente comma anche se riconducibili in ogni caso alle tipologie generali di cui all'art.125 comma 6 e per importo sino alla soglia comunitaria si adotteranno le disposizioni legislative regionali.

Art.5

Campo di applicazione

Si possono eseguire in economia i lavori per importi fino ad € 200.000,00, IVA esclusa, che rientrano in una delle seguenti categorie:

- a) Manutenzione straordinaria ed ordinaria o riparazione di beni immobili e impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste dagli articoli 55, 121 e 122 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

Si intendono per:

1. Beni immobili: immobili di proprietà ed in gestione dell'IACP di Messina;
2. Impianti: Impianti tecnologici (impianti elettrici, riscaldamento, condizionamento, idrico e sanitario, impianti ascensori, ecc.).

- b) Manutenzione straordinaria ed ordinaria di immobili od impianti;
- c) Interventi non programmabili in materia di sicurezza, nell'ipotesi in cui occorre garantire la sicurezza in relazione a qualsiasi intervento da realizzare;
- d) Lavori che non possono essere differiti dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara;
- e) Lavori per la compilazione dei progetti, come studi, rilevamenti ed indagini;
- f) Completamento delle opere o impianti a seguito di risoluzione del contratto d'appalto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità e urgenza di completare i lavori.

Art.6

Cottimo fiduciario

Sono eseguiti a cottimo fiduciario i lavori per i quali si rende necessario, ovvero opportuno l'affidamento ad una o più imprese. Le imprese sono scelte attingendo dall'Albo delle imprese di fiducia, istituito dall'IACP con Delibera C.d.A. n.137 del 03.05.2005 (e regolamento aggiornato annualmente), con le seguenti procedure:

- a) Per lavori di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa, si può procedere all'affidamento diretto;
- b) Per lavori di importo da € 40.000,00 a € 100.000,00 IVA esclusa, invitando a presentare offerta almeno cinque imprese iscritte all'Albo delle imprese di fiducia di questo Ente;
- c) Per lavori di importo da € 100.000,00 a € 200.000,00 IVA esclusa, invitando a presentare offerta almeno dieci imprese, iscritte sempre all'Albo delle imprese di fiducia ma in possesso dei requisiti tecnici rapportati all'importo dell'appalto.

La lettera di invito dovrà far riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto e contenere o fornire le indicazioni essenziali sui seguenti elementi:

- l'oggetto della prestazione
- le eventuali garanzie
- le caratteristiche tecniche
- il criterio di aggiudicazione
- quanto altro ritenuto necessario per meglio definire la natura dell'intervento.

Qualora non risulta iscritta All'Albo delle imprese di fiducia, in rapporto alla categoria di lavoro oggetto del cottimo, il numero necessario di imprese, l'IACP può invitare imprese non iscritte all'Albo, purchè in possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori.

Per la scelta delle imprese da invitare si adotta il criterio di preferire le imprese che hanno sede legale nel Comune dove devono eseguirsi i lavori od in quelli vicini. Nel caso che il numero di imprese da invitare sia eccedente, si procederà al sorteggio alla presenza di testimoni.

Sono eseguibili mediante cottimo fiduciario i lavori di manutenzione di opere e impianti fino all'importo massimo di € 200.000,00 in cui la prestazione è relativa con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante.

L'elenco dell'Albo delle imprese di fiducia viene utilizzato a rotazione. Una stessa impresa non sarà invitata più di una volta per la stessa categoria di lavori, se prima non sono state invitate tutte le altre.

Le imprese iscritte all'Albo delle imprese di fiducia hanno l'obbligo dell'aggiornamento, nei termini di legge, della documentazione comprovante i requisiti in loro possesso.

L'impresa è esclusa dall'Albo delle imprese di fiducia nei casi di cui al comma 1 dell'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

Costituisce altresì causa di esclusione dall'elenco il mancato rispetto dei termini e delle condizioni definiti nel contratto o concordati nell'atto di affidamento dei lavori. E' altresì causa di esclusione dall'Albo la mancata presentazione di risposta per tre volte consecutive.

Non è ammessa quale giustificazione, per la mancata presentazione dell'offerta, il mancato ritiro della lettera raccomandata di invito.

Non è altresì ammessa quale giustificazione la mancata presentazione dell'offerta, qualora la Ditta non abbia ricevuto l'invito per variazione di indirizzo della sede, in assenza di comunicazione scritta a questo IACP del nuovo indirizzo.

Art.7

Divieto di frazionamento

- 1) È vietato l'artificioso frazionamento degli interventi allo scopo di sottrarli alla disciplina di cui al D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni e/o normativa connessa, in ogni tempo intervenute con effetto di rinvio dinamico del presente articolo in ogni tempo.
- 2) Il metodo di calcolo del valore stimato per i contratti pubblici di cui al presente regolamento è determinato dall'applicazione dell'art. 29 del D. Lgs. n.163/2006.

Art.8

Adozione provvedimenti

1. Fatto salvo quanto disposto dal successivo comma 3, il ricorso alla gestione in economia degli interventi è disposto con determinazione del responsabile del Settore.
2. Il responsabile di cui al primo comma indica:
 - la modalità di esecuzione degli interventi, secondo quanto disposto dall'art.2 del presente regolamento; e per gli interventi da eseguirsi a cottimo fiduciario;
 - l'ammontare della spesa di ciascun intervento nei limiti di cui agli articoli precedenti;
 - le condizioni generali di esecuzione degli interventi;
 - le modalità di pagamento, con riferimento al regolamento di contabilità;
 - la cauzione e le penalità in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori;
 - la disponibilità finanziaria.

3. Per forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00, e per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, la gestione in economia può essere disposta ed affidata direttamente dal responsabile del Settore, previo accertamento delle disponibilità di bilancio.
4. È consentito altresì il ricorso a procedure telematiche di acquisizione di fornitura per importi di cui al precedente comma e con le procedure consentite.

Art.9

Stipulazione del contratto

1. I contratti per l'acquisizione di forniture e servizi possono essere stipulati a mezzo di scrittura privata o a mezzo di lettera d'ordine o, ancora, nelle altre forme indicate dall'art.17 del R.D. 18 novembre 1923 n.2440.
2. Nella determina a contrarre deve essere menzionato il criterio di stipula dei contratti di cui al precedente comma 1.
3. Per servizi e forniture di importo fino a € 40.000,00 si procederà all'acquisizione mediante lettera d'ordine sottoscritta dal Dirigente del Settore e dall'operatore economico, come individuato.
4. Per lavori di importo fino a € 40.000,00 si procederà all'acquisizione mediante lettera d'ordine sottoscritta dal responsabile del Settore Tecnico e dall'operatore economico, come individuato.

Art.10

Provvedimenti in caso d'urgenza e somma urgenza

In caso di somma urgenza e cioè quando non è consentito nessun indugio per l'esecuzione dei lavori, il soggetto fra il Responsabile Unico del Procedimento ed il Tecnico che per primo si reca sul luogo e accerta i fatti, redige un apposito verbale, nel quale sono indicati i motivi dello stato di somma urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo e dispone l'immediata esecuzione dei lavori anche con affidamento diretto, entro il limite di € 200.000,00 IVA esclusa o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica incolumità.

L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad una o più imprese, individuate dal Responsabile Unico del Procedimento o dal Tecnico, ai sensi dell'art.176 del D.P.R. n.207/2010.

Il prezzo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario, e in mancanza di accordo, è possibile ingiungere l'esecuzione dei lavori ai prezzi fissati da questo IACP, salva la facoltà dell'impresa di formulare specifica riserva.

Il Responsabile Unico del Procedimento compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza,

al Coordinatore del Settore Tecnico, al Coordinatore Generale ed al Presidente del C.d.A. per la necessaria copertura della spesa ed approvazione dei lavori.

Nel caso in cui non venissero approvati i lavori ordinati, si procederà alla liquidazione delle sole spese relative alle opere già realizzate.

Art.11

Perizia suppletiva per maggiori lavori

Ai sensi dell'art.177 del D.P.R. 207/2010, ove durante l'esecuzione dei lavori in economia, la somma disponibile si rilevi insufficiente, il Responsabile Unico del Procedimento redige una perizia suppletiva per chiedere l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa.

In nessun caso, comunque, la spesa complessiva può superare il limite, IVA esclusa, di € 200.000,00.

Art.12

Ritardo e inadempienze nell'esecuzione dei lavori

In caso di ritardo, mancato e ingiustificato rispetto dei termini e delle condizioni stabilite nel contratto con il quale sono stati affidati all'impresa l'esecuzione dei lavori, alla medesima si applicano le penali stabilite e in detto atto richiamate esplicitamente.

Inoltre l'IACP, decorsi infruttuosamente quindici giorni dall'invio di formale ingiunzione, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ha facoltà di disporre l'esecuzione in economia di tutto o parte del lavoro a spese dell'impresa medesima.

E' fatto salvo, in ogni caso, il diritto dell'IACP al risarcimento del danno, derivante dal ritardo, mancato e ingiustificato rispetto dei termini e delle condizioni stabilite, da recuperarsi, senza ulteriore formalità, dalle somme spettanti all'impresa per le prestazioni già eseguite e, alla cancellazione dall'Albo delle imprese di fiducia della medesima impresa.

Art.13

Pagamenti

Il pagamento delle fatture e le note relative ai lavori in economia avverranno secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel rispetto della normativa vigente sui lavori pubblici della Regione Siciliana.

Art.14

Cumulo di affidamenti

Nel corso di uno stesso anno solare può essere affidato ad una stessa impresa più di un lavoro di cui al presente regolamento fino all'importo massimo di € 200.000,00.

Art.15

Entrata in vigore

Il presente Regolamento entrerà in vigore contestualmente all'approvazione della relativa Deliberazione.

