



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE TECNICO
(UFFICIO BOTTEGHE)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 182 DEL 30/09/2019

OGGETTO: Vendita, mediante asta pubblica, di immobili ad uso diverso dall'abitativo di proprietà dell'I.A.C.P. di Messina. Approvazione avviso.

Contenuto minimo

Vendita, mediante asta pubblica, di immobili ad uso diverso dall'abitativo di proprietà dell'I.A.C.P. di Messina.
Approvazione avviso.

PREMESSO:

- Che con Delibera Commissariale n° 8 del 26/02/2016, è stato approvato il Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà I.A.C.P.;
- che con Delibera Commissariale n° 9 del 26/02/2016 è stato approvato il piano di vendita;
- che con nota prot. n° 6717 del 26 maggio 2016, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha espresso formale assenso, relativamente al succitato piano di vendita;
- che lo stesso è divenuto esecutivo a seguito dell'approvazione della Delibera Commissariale n° 41 del 27/05/2016.

CONSIDERATO:

- che gli immobili ad uso commerciale da alienare, sono allocati in zone periferiche e non commerciali, sono in gran parte sfitti e sono soggetti al rischio di occupazioni abusive;
- che le procedure di gara, espletate negli anni sono andate deserte, a dimostrazione che i predetti immobili non sono appetibili ai fini commerciali, anche in considerazione che gran parte di essi sono ricadenti all'interno di complessi abitativi accessibili esclusivamente da aree condominiali;
- che è necessario procedere alla vendita degli immobili ad uso diverso dell'abitativo, inseriti nel succitato piano di vendita, al fine di conseguire una razionalizzazione del patrimonio di edilizia pubblica ed una riduzione degli oneri a carico dell'I.A.C.P.;

VISTI

- il Regolamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per la vendita di immobili adibiti ad uso diverso all'abitativo approvato con Delibera Commissariale n° 8 del 26/02/2019;
- il D. Lgs n° 165/2001;
- il D. Lgs. N° 118/2011.

Per quanto sopra riportato:

DETERMINA

- Di approvare l'allegato avviso per la vendita, mediante asta pubblica, di immobili ad uso diverso dell'abitativo, inseriti nel piano di vendita approvato e divenuto esecutivo con Delibera Commissariale n° 41 del 27/05/2016;
- di pubblicare l'avviso, con gli allegati, sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. di Messina (Albo Pretorio on-line);
- La presente Determina sarà notificata, a cura dell'Ufficio Delibere, ai sensi della deliberazione del C. d. A. n° 129 del 03/05/2005.

Sede, 30/09/2019

F.to Il Coordinatore del Settore Tecnico
(Arch. Calogero Punturo)