

VERBALE DI GARA

Il giorno **Diciotto** del mese di **Luglio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **10,15**, si procede come da avviso pubblico, (Det. Dir. 175 del 29.05.2019), all'apertura dei plichi pervenuti per l'aggiudicazione dei locali commerciali di proprietà dell'Ente, alla presenza del Dirigente del Settore Amministrativo, avv. Antonino Recupero, e dei testimoni, Dott.ssa Patrizia Arnò e Sig.ra Testagrossa Giuseppa, segretaria verbalizzante

Si da atto che sono pervenuti, entro il termine del 16.07.2019 ed entro le ore 10,00, i seguenti plichi, regolarmente chiusi, che vengono numerati progressivamente:

- 1) LA VENA ANDREA;
- 2) CALDERONE MARIA ROSARIA;
- 3) DS srls
- 4) SOTTOSANTI LETTERIO (Pasticceria Sottosanti);
- 5) D'AMICO ANDREA;
- 6) MARINO GAETANO;
- 7) OLIMPIO SIMONA;
- 8) FASHION MODA di SANTORO SANTINO;
- 9) STURNIOLO ANDREA;
- 10) SIDECAR di GATTO MARCO;
- 11) GALEANI GIUSEPPE;
- 12) ARTOKINESIS;
- 13) PICCOLO PAOLO.

Si procede all'apertura del plico n.1: il Sig. LA VENA ANDREA, titolare della Ditta LAVENA AUTO, concorre per l'immobile sito in Via Catania isol. 27/28 Bott. n. 83. La documentazione è in regola. Viene ammesso.

Si procede all'apertura del plico n.2: la Sig.ra CALDERONE MARIA ROSARIA concorre per l'immobile sito in Via La Farina Isol. 92 Bott. n. 15. La documentazione è in regola. Viene ammesso.

Si procede all'apertura del plico n.3: la Ditta DS srls rappresentata dal Sig. LOMBARDO GIOVANNI, concorre per l'immobile sito in Camaro San Paolo Pal. G. Bott. n. 3. Quantunque non risulti dichiarata l'attività il richiedente viene ammesso in considerazione della sottoscrizione della domanda e della indicazione di Ditta in forma societaria (srls) con obbligo, in ogni caso, di integrazione, in caso di aggiudicazione. Viene ammesso.

Si procede all'apertura del plico n.4: il Sig. SOTTOSANTI LETTERIO, titolare della PASTICCERIA SOTTOSANTI, concorre per l'immobile sito in Via Taormina Pal. B Bott. nn. 5 e 6. La documentazione è in regola. Viene ammesso.

Si procede all'apertura del plico n.5: il Sig. D'AMICO ANDREA concorre per l'immobile sito in P.zza Castronovo Isol. 505/B Bott. n. 4. La documentazione è in regola. Viene ammesso.

Si procede all'apertura del plico n.6: il Sig. MARINO GAETANO, titolare della ditta individuale FERRAMENTA MARINO GAETANO, concorre per l'immobile sito in Via Taormina Pal. B Bott. nn. 5 e 6. La documentazione è in regola. Viene ammesso.

Si procede all'apertura del plico n.7: la Sig.ra OLIMPIO SIMONA concorre per l'immobile sito in P.zza Castronovo Isol. 505/B Bott. n. 4. La ditta non viene ammessa poiché non risulta in atti la richiesta di visione del locale da parte della richiedente ancorché la visione sia stata effettuata da altro soggetto, peraltro non delegato. Non viene ammessa.

Si procede all'apertura del plico n.8: la Ditta FASHION MODA di SANTORO SANTINO concorre per l'immobile sito in P.zza Castronovo Isol. 505/B Bott. n. 4. La documentazione è in regola. Viene ammessa.

Si procede all'apertura del plico n.9: il Sig. STURNIOLO ANDREA, rappresentante della ditta STURNIOLO COSTRUZIONI, concorre per l'immobile sito Via S. Cecilia, 153 isol. 107/A Bott. E. La documentazione è in regola. Viene ammesso.

Si procede all'apertura del plico n.10: la Ditta SIDECAR di GATTO MARCO, concorre per l'immobile sito in Via U. Bassi, 7/a e 7/b Isol. 276 Bott. nn. 25 e 26. La Ditta viene esclusa poiché non risulta il plico offerta chiuso e sigillato ma offerta ed assegno nella unica busta presentata. Non viene ammesso trattandosi di condizione richiesta a pena d'esclusione.

Si procede all'apertura del plico n.11: il Sig. GALEANI GIUSEPPE titolare della ditta individuale MACELLERIA GALEANI GIUSEPPE, concorre per l'immobile sito in Santo Bordonaro Via Comunale Santo Pal. 18 Bott. nn. 15 e 16. La documentazione è in regola. Viene ammesso.

Si procede all'apertura del plico n.12: la ditta ARTOKINESIS di FAYE VICTORINE LEA concorre per l'immobile sito in Via U. Bassi, 7/a e 7/b Isol. 276 Bott. nn. 25 e 26. La documentazione è in regola. Viene ammessa.

Si procede all'apertura del plico n.13: il Sig. PICCOLO PAOLO, titolare della ditta individuale INTERNET POINT DI PICCOLO PAOLO, concorre per l'immobile sito in Santo Bordonaro Via Comunale Santo Pal. 14 Bott. nn. 9 e 10. La documentazione è in regola. Viene ammessa.

Si procede, a questo punto, all'apertura delle buste contenenti le offerte.

Locale sito in Via Catania Isol. 27/28 Bott. n. 83

Si procede all'apertura del plico-offerta n. 1 della Ditta LAVENA ANDREA che offre per il locale sopraindicato l'importo mensile di €. 552,00, in rialzo sul prezzo a base d'asta di €.500,00 mensili.

Risulta, altresì, assegno circolare intestato allo IACP di Messina di €. 1.104,00, corrispondente a n. 2 mensilità.

Pertanto il locale sito in Via Catania Isol. 27/28 Bott. n. 83 viene aggiudicato provvisoriamente al Sig. LAVENA ANDREA, per l'importo mensile di €.552,00

Locale sito in Via La Farina Ang. Via A. Saffi Isol. 92 Bott. n. 15

Si procede all'apertura del plico-offerta n. 2 della Ditta CALDERONE MARIA ROSARIA che offre per il locale sopraindicato l'importo mensile di €. 402,00, in rialzo sul prezzo a base d'asta di €.350,00 mensili

Risulta, altresì, assegno circolare intestato allo IACP di Messina di €. 804,00, corrispondente a n. 2 mensilità.

Pertanto il locale sito in Via La Farina Ang. Via A. Saffi Isol. 92 Bott. n. 15 viene aggiudicato provvisoriamente alla Sig.ra CALDERONE MARIA ROSARIA, per l'importo mensile di €. 402,00.

Locale sito in Camaro San Paolo Pal. G Bott. n. 3

Si procede all'apertura del plico-offerta n. 3 della Ditta DS srls rappresentata dal sig. LOMBARDO GIOVANNI che offre per il locale sopraindicato l'importo mensile di €. 255,00, in rialzo sul prezzo a base d'asta di €.250,00 mensili

Risulta, altresì, assegno circolare intestato allo IACP di Messina di €. 510,00, corrispondente a n. 2 mensilità.

Pertanto il locale sito in Camaro San Paolo Pal. G Bott. n. 3 viene aggiudicato provvisoriamente alla Ditta DS srls rappresentata dal Sig. LOMBARDO GIOVANNI, per l'importo mensile di €. 255,00.

Locale sito in Via Taormina Pal. B Bott. nn. 5 e 6

Si procede all'apertura del plico-offerta n. 4 del Sig. SOTTOSANTI LETTERIO titolare della PASTICCERIA SOTTOSANTI che offre per il locale sopraindicato l'importo mensile di €. 808,00, in rialzo sul prezzo a base d'asta di €. 600,00 mensili

Risulta, altresì, assegno circolare intestato allo IACP di Messina di €. 1.616,00, corrispondente a n. 2 mensilità.

Si procede all'apertura del plico-offerta n. 6 del Sig. MARINO GAETANO che offre per il locale sopraindicato l'importo mensile di €.1.000,00, in rialzo sul prezzo a base d'asta di €. 600,00 mensili

Risulta, altresì, assegno circolare intestato allo IACP di Messina di €. 2.000,00, corrispondente a n. 2 mensilità.

Pertanto il locale sito in Via Taormina Pal. B Bott. nn. 5 e 6 viene aggiudicato provvisoriamente al Sig. MARINO GAETANO, per l'importo mensile di €. 1.000,00.

Locale sito in P.zza Castronovo Isol. 505/B Bott. n. 4

Si procede all'apertura del plico-offerta n. 5 del Sig. D'AMICO ANDREA che offre per il locale sopraindicato l'importo mensile di €. 421,00, in rialzo sul prezzo a base d'asta di €. 350,00 mensili

Risulta, altresì, assegno circolare intestato allo IACP di Messina di €. 842,00, corrispondente a n. 2 mensilità.

Si procede all'apertura del plico-offerta n. 8 della ditta FASHION MODA rappresentata dal Sig. SANTORO SANTINO che offre per il locale sopraindicato l'importo mensile di €.599,00, in rialzo sul prezzo a base d'asta di €. 350,00 mensili
Risulta, altresì, assegno circolare intestato allo IACP di Messina di €. 1.198,00, corrispondente a n. 2 mensilità.

Pertanto il locale sito in P.zza Castronovo Isol. 505/B Bott. n. 4 viene aggiudicato provvisoriamente alla Ditta FASHION MODA rappresentata dal sig. SANTORO SANTINO, per l'importo mensile di €. 599,00.

(Pertanto il locale sito in Via La Farina Ang. Via A. Saffi Isol. 92 Bott. n. 15 viene aggiudicato provvisoriamente alla Sig.ra CALDERONE MARIA ROSARIA, per l'importo mensile di €. 402,00 – deleta)

Locale sito in Via Santa Cecilia, 153 isol. 107/A Bott. E

Si procede all'apertura del plico-offerta n. 9 della Ditta STURNIOLO COSTRUZIONI rappresentata dal sig. STURNIOLO ANDREA che offre per il locale sopraindicato l'importo mensile di €. 210,00, in rialzo sul prezzo a base d'asta di €.200,00 mensili
Risulta, altresì, assegno circolare intestato allo IACP di Messina di €. 420,00, corrispondente a n. 2 mensilità.

Pertanto il locale sito in Via Santa Cecilia, 153 Isol. 107/A Bott. E viene aggiudicato provvisoriamente alla Ditta STURNIOLO COSTRUZIONI rappresentata dal Sig. STURNIOLO ANDREA, per l'importo mensile di €. 210,00.

Locale sito in Santo Bordonaro Pal. 18 Bott. nn. 15 e 16

Si procede all'apertura del plico-offerta n. 11 del Sig. GALEANI GIUSEPPE titolare della Ditta individuale MACELLERIA GAELANI GIUSEPPE che offre per il locale sopraindicato l'importo mensile di €. 350,00, in rialzo sul prezzo a base d'asta di €.340,00 mensili
Risulta, altresì, assegno circolare intestato allo IACP di Messina di €. 700,00, corrispondente a n. 2 mensilità.

Pertanto il locale sito in Santo Bordonaro Pal. 18 Bott. nn. 15 e 16 viene aggiudicato provvisoriamente alla Ditta MACELLERIA GAELANI GIUSEPPE rappresentata dal Sig. GALEANI GIUSEPPE, per l'importo mensile di €. 350,00.

Locale sito in Via U. Bassi, 7/a e 7/b Isol. 276 Bott. nn. 25 e 26

Si procede all'apertura del plico-offerta n. 12 della Ditta ARTOKINESIS rappresentata dalla Sig.ra FAYE VICTORINE LEA che offre per il locale sopraindicato l'importo mensile di €. 855,01, in rialzo sul prezzo a base d'asta di €.850,00 mensili
Risulta, altresì, assegno circolare intestato allo IACP di Messina di €. 1.710,02, corrispondente a n. 2 mensilità.

Pertanto il locale sito in via **U. Bassi, 7/a e 7/b Isol. 276 Bott. nn. 25 e 26** viene aggiudicato provvisoriamente alla Ditta **ARTOKINESIS** rappresentata dalla Sig.ra **FAYE VICTORINE LEA**, per l'importo mensile di **€. 855,01**.

Locale sito in Santo Bordonaro Pal. 14 Bott. nn. 9 e 10

Si procede all'apertura del plico-offerta n. 13 del Sig. **PICCOLO PAOLO** titolare della Ditta individuale **INTERNET POINT** di **PICCOLO PAOLO** che offre per il locale sopraindicato l'importo mensile di **€. 350,00**, in rialzo sul prezzo a base d'asta di **€.340,00** mensili
Risulta, altresì, assegno circolare intestato allo IACP di Messina di **€. 700,00**, corrispondente a n. 2 mensilità.

Pertanto il locale sito in **Santo Bordonaro Pal. 14 Bott. nn. 9 e 10** viene aggiudicato provvisoriamente alla Ditta **INTERNET POINT** di **PICCOLO PAOLO** rappresentata dal Sig. **PICCOLO PAOLO**, per l'importo mensile di **€. 350,00**.

A questo punto si procede all'apertura del plico-offerta n. 7 del concorrente escluso ovvero Ditta **OLIMPIO SIMONA**, ai fini della verifica dell'assegno circolare, eventualmente inserito, per la restituzione dello stesso.

Nel plico-offerta n. 7 risulta inserito assegno circolare di **€.1.200,00** intestato allo IACP di Messina che viene reinserito nel plico per la restituzione alla Ditta.

Il Sig. **GATTO MARCO** titolare della Ditta **SIDECAR**, presente alle operazioni di gara richiede, in quanto escluso per i motivi di cui a verbale, la restituzione dell'assegno circolare intestato allo IACP di Messina di **€. 1.806,00**, direttamente inserito nella busta di partecipazione.

Lo stesso, previa fotocopiatura, viene restituito al richiedente con firma per ricevuta.

Il Sig. **D'AMICO ANDREA**, presente alle operazioni di gara richiede, in quanto non aggiudicatario, la restituzione dell'assegno circolare intestato allo IACP di Messina di **€. 842,00**, inserito nel plico-offerta.

Lo stesso, previa fotocopiatura, viene restituito al richiedente con firma per ricevuta.

A questo punto, alle ore **12,00**, vengono dichiarate concluse le operazioni di gara con consegna di tutta la documentazione all'Ufficio Botteghe del Settore Tecnico, per gli adempimenti conseguenziali.

L.C.S.

F.to Il Dirigente A. Recupero

F.to Il testimone e segretario verbalizzante: G. Testagrossa

F.to Il testimone: P. Arnò