



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**COORDINATORE SETTORE TECNICO**

**DETERMINA DIRIGENZIALE N° 18 DEL 19.02.2019**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016- DEL SERVIZIO DI VERIFICA DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA AI “LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 26 ALLOGGI DI PROPRIETÀ IACP NEL COMUNE DI VILAFRANCA T. (ME) IN LOCALITÀ ACQUASANTA NORD E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE SOTTO FORMA DI COMUNITÀ SOCIO ASSISTENZIALE FINALIZZATO ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI” AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (ART.32 D.LGS. 50/2016). C.I.G. – 7753780DA9

Il Responsabile del Procedimento: ing. Santi Grillo

**PREMESSO:**

- che con D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti il 01/02/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stato ammesso a finanziamento – tra l’altro – il progetto relativo a : “*Recupero di n. 4 palazzine per complessivi n. 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. (ME) in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sotto forma di Comunità Socio Assistenziale finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*” di importo pari complessivamente a €. 4.469.930,65.
- Che la progettazione dei lavori di cui sopra, di importo superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all’art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è stata assegnata a progettisti interni di questo Istituto Autonomo Case Popolare di Messina e che urge procedere alla definizione del livello esecutivo di progettazione e conseguentemente della verifica dello stesso in modo da non incorrere nella perdita del finanziamento;
- ai sensi dell’art. 26 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di importo compreso tra 1.000.000 di euro e la soglia comunitaria sopra specificata, il cui progetto è redatto da progettisti interni all’Amministrazione, la verifica può essere effettuata da soggetti interni abilitati ovvero da soggetti esterni secondo i requisiti contemplati nella tabella consultabile alla pagina 24/25 delle linee guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e ingegneria”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n.973 del 14 settembre 2016, aggiornate con Delibera della stessa Autorità, n.138 del 21 febbraio 2018;

**CONSIDERATO** che l’Ente non dispone di soggetti interni abilitati, nè di organismi di ispezione, né di uffici tecnici abilitati e che pertanto occorre ricorrere ai soggetti esterni all’Amministrazione;

**Visto** l'art. 24 della L.R. n. 8/2016 recante modifiche alla L.R. n. 12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016, secondo cui si stabilisce che a decorrere dall'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, si applicano nel territorio della Regione le disposizioni in esso contenute e le successive modifiche ed integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla L.R. n. 8/2016 e che tutti i riferimenti al decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii. contenuti nella L.R. n. 12/2011 si intendono riferiti alle omologhe disposizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e dai relativi provvedimenti di attuazione;

**Considerato:**

- che in virtù del sopracitato articolo, continua ad essere in vigore l'art. 12 della L.R. n. 12/2011, secondo il quale le Amministrazioni pubbliche attingono i professionisti per l'affidamento degli incarichi di servizi professionali dall'Albo Unico Regionale, istituito presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;
- che questo Ente al fine di individuare professionisti di fiducia per l'affidamento di incarichi tecnici da appositi elenchi, ha approvato con Deliberazione Commissariale n.12 del 19.05.2017 il Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco degli operatori economici e dei fornitori dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, per l'affidamento di servizi di Ingegneria e di Architettura di importo inferiore ad €. 100.000,00 che rappresenta aggiunta a quello costituito dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità ai sensi dell'art.12 della citata L.R. 12/07/2011, n.12, stante che nel suddetto albo di fiducia possono essere iscritti solo operatori economici inclusi nell'Albo Unico Regionale;
- che per quanto sopra, detto Albo di fiducia dell'Ente, rappresenta lo strumento idoneo a garantire il rispetto dei principi comunitari e nazionali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento coniugandoli, nel contempo, con le necessarie esigenze di semplificazione e speditezza, riconosciute basilari dallo stesso legislatore per gli affidamenti di servizi sotto soglia;
- il carattere di particolarità del servizio e dei requisiti speciali da possedere (il cui possesso da parte degli iscritti all'albo di fiducia di questo Ente non è riscontrabile attraverso la consultazione dello stesso), di procedere mediante manifestazione di interesse estesa solo a tutti i soggetti iscritti all'albo di questo Ente al fine di individuare i soggetti idonei.

**Tenuto conto** che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse a presentare un'offerta per favorire la partecipazione e la consultazione di più professionisti qualificati in modo non vincolante per l'Ente. Tale fase consente alla stazione appaltante di potere riscontare soggetti idonei e disponibili ad effettuare la prestazione nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (Codice).

**Considerato:**

- che la indagine di mercato è assicurata e attuata attraverso la manifestazione di interesse, previo apposito avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo di quindici giorni consecutivi, in conformità alla normativa, nonché alle linee guida dell'ANAC;
- che il RUP ha predisposto l'avviso di manifestazione di interesse per i servizi di cui in oggetto, finalizzato a favorire la massima partecipazione e consultazione di operatori economici, in maniera non vincolante per l'Ente, allo scopo di comunicare agli stessi la disponibilità a presentare offerta;
- che il RUP ha predisposto il Disciplinare di incarico;
- che l'avviso è esclusivamente esplorativo, senza alcun obbligo negoziale in capo all'Ente, con riserva della facoltà di sospensione, modifica o annullamento, anche parziale, del procedimento avviato e riserva della facoltà dell'invio di lettera invito a presentazione di offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida. Tale fase consente alla stazione appaltante di potere

riscontare soggetti idonei e disponibili ad effettuare la prestazione nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (Codice).

Ciò premesso:

**VISTO** l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, aventi ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1017 del 26.10.2016;

**VISTO** l'art. 6 del "Regolamento per la disciplina delle procedure di affidamento di contratti pubblici di importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina" approvato da questo IACP con la Delibera Commissariale n. 11 del 19.05.2017;

**VISTO** il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti il 01/02/2018, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, ha ammesso a finanziamento – tra l'altro – il progetto relativo a : *"Recupero di n. 4 palazzine per complessivi n. 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. (ME) in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sotto forma di Comunità Socio Assistenziale finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"* per l'importo pari complessivamente a €. 4.469.930,65, da cui si attingerà per la copertura della spesa relativa alle competenze tecniche di che trattasi.

Per quanto espresso in narrativa,

#### **SI PROPONE**

- DARE ATTO che il presente servizio è indispensabile per l'attuazione dell'intervento di *"Recupero di n. 4 palazzine per complessivi n. 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. (ME) in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sotto forma di Comunità Socio Assistenziale finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"* ammesso a finanziamento, giusto D.D.G. 3321 del 19 dicembre 2017;
- DI PRENDERE ATTO dell'unito Avviso pubblico di manifestazione di interesse e dell'allegato modello di istanza predisposti dall'Ufficio, finalizzata alla individuazione di soggetti in possesso dei requisiti da selezionare per l'affidamento del servizio di verifica di progettazione esecutiva relativa ai *"Lavori di recupero di n. 4 palazzine per complessivi n. 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. (Me) in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sotto forma di comunità socio assistenziale finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"* ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- DI PROCEDERE alla scelta del contraente, previa indagine di mercato da espletarsi tra gli operatori economici compresi nell'elenco dei professionisti di fiducia di questo Istituto, interpellando previo sorteggio pubblico n. 5 operatori economici a presentare offerta;
- DARE ATTO che non sarà necessario attivare il C.U.P. in quanto non costituisce spesa di investimento pubblico, bensì spesa di gestione, così come stabilito nelle linee guida emanate dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- DI APPROVARE l'Avviso di interesse ed il Disciplinare di incarico, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Sede li 19.02.2019

F.to Il Responsabile del Procedimento  
(ing. Santi Grillo)

**VISTA** la superiore proposta di determinazione, predisposta dal Responsabile del Procedimento;  
**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

### **IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

#### **D E T E R M I N A**

- ⇒ di approvare integralmente la superiore proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;
- ⇒ di demandare al RUP l'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento della procedura di affidamento;
- ⇒ di trasmettere all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Servizio 7 – Politiche Urbane ed Abitative, copia della presente determina.

Sede 19.02.2019

F.to IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO  
*(arch. Calogero Punturo)*

La presente Determinazione sarà notificata a cura dell'Ufficio Delibere ai sensi della Delibera del C. di A. n. 129/05.