

AVVISO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER I **“LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 26 ALLOGGI DI PROPRIETÀ IACP NEL COMUNE DI VILAFRANCA T. (ME) IN LOCALITÀ ACQUASANTA NORD E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE SOTTO FORMA DI COMUNITÀ SOCIO ASSISTENZIALE FINALIZZATO ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI**“ AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016. - CIG: 7753780DA9
Azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA in qualità di beneficiario dell'azione 9.4.1 del PO FESR 2014-2020, chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, Via E.L. Pellegrino is. 176 n. 12, 98122 Messina - tel.090/2251, telefax 090/2931446, sito internet: www.iacpmessina.it, PEC: iacpme@pec.iacpme.it; e-mai: iacp@iacpme.it, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei servizi di seguito descritti.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, compresi i Raggruppamenti Temporanei di imprese (R.T.I.) o Consorzi di concorrenti non ancora costituiti.

L'IACP di Messina, si riserva di individuare il numero dei soggetti idonei, sulla base dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso, ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta nel rispetto delle disposizioni del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 per l'individuazione di un soggetto con cui sottoscrivere un disciplinare d'incarico per l'acquisizione di beni e servizi in economia.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare a questo IACP di Messina, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L'IACP di Messina si riserva la facoltà di procedere alla fase di richiesta di presentazione di offerte anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

SI AVVISA

Art. 1 - Descrizione sommaria del servizio: Servizio tecnico per le attività di verifica dei livelli di progettazione esecutivo dei **“LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 26 ALLOGGI DI PROPRIETÀ IACP NEL COMUNE DI VILAFRANCA T. (ME) IN LOCALITÀ ACQUASANTA NORD E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE SOTTO FORMA DI COMUNITÀ SOCIO ASSISTENZIALE FINALIZZATO ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI**“ AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016.
CIG -7753780DA9;

Importo lavori comprensivo oneri di sicurezza: €. 3.363.885,20;

Luogo di esecuzione dei lavori: Villafranca T. (ME) loc. Acquasanta Nord;

Documentazione relativa ai lavori: si allegano al presente avviso relazione tecnica, elaborati grafici progetto, quadro tecnico economico e stima sommaria della spesa.

Art. 2 - Procedura di affidamento: A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato di cui al presente avviso, si procederà alla formazione di un elenco di soggetti idonei che hanno manifestato interesse, che sono in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti. Dal predetto elenco verranno individuati, con apposito sorteggio pubblico, n. **cinque** soggetti idonei cui richiedere l'offerta, il tutto secondo le indicazioni contenute ai punti 1.3.1 e 1.3.2 delle linee guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate con delibera dello stesso Consiglio, n.138 del 21/02/2018, nell'intesa che si farà luogo all'invito anche in caso di un solo soggetto idoneo che abbia manifestato la propria disponibilità.

Ai cinque soggetti sorteggiati verrà inviata la documentazione necessaria per formulare l'offerta (importo delle singole Categorie e classi di cui al D.M. 17/06/2016 e quantificazione delle competenze) per poter dar luogo all'aggiudicazione del servizio.

Art. 3 - Modalità di finanziamento e pagamenti: gli interventi sono finanziati con fondi PO FESR 2014/2020 - asse 9 - azione 9.4.1 "Inclusione sociale e lotta alla povertà", obiettivo tematico 9, priorità d'investimento 9.b "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi" in parte da un soggetto privato ed in parte con fondi propri.

Soggetti ammessi:

- soggetti individuati nell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE/2008 n. 765;
- organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008;

Requisiti richiesti:

- ✓ Iscrizione nell'Albo dei professionisti di fiducia dell'Ente;
- ✓ Per le società: iscrizione alla CC.LAA. ove previsto per attività connesse alla presente indagine di mercato, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;
- ✓ per i singoli professionisti e i componenti delle società, raggruppamenti, etc.: laurea in ingegneria sezione A, settore civile ambientale, iscrizione all'albo professionale di categoria e dotazione del sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE/2008 n. 765;
- ✓ per gli organismi gli stessi devono avere costituito al loro interno una "struttura tecnica autonoma dedicata all'attività di verifica dei progetti, in cui sia accertata, mediante l'accreditamento, l'applicazione di procedure che ne garantiscano l'indipendenza e l'imparzialità, comunicando i nominativi del soggetto/i che svolgeranno l'incarico;
- ✓ inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 116-ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ inesistenza delle cause di incompatibilità: a tal fine i soggetti interessati devono dichiarare di non svolgere incarichi in conflitto di interesse con le attività oggetto del servizio a cui si riferisce la presente indagine di mercato;
- ✓ di non trovarsi in nessuna delle cause ostative di esclusione di cui al D.lgs 159/2011 e ss.mim.ii.;
- ✓ regolarità contributiva;

- ✓ di avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
- ✓ avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o direzione lavori relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione dei servizi di verifica, di progettazione o di direzione di lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17/06/2016;

Art. 4 - Limiti alla partecipazione: Fermo restando l'obbligo di essere iscritto nell'albo dei professionisti di fiducia dell'Ente, è fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016 di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio ordinario, ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile o di un consorzio ordinario;

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista, socio, dipendente, consulente su base annua o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 254, c. 3 e 255 c.1 del D.P.R. n. 207/2010: la violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione di interesse, a pena di revoca dell'aggiudicazione o di nullità del disciplinare se già stipulato, fatto salvo quanto previsto dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso il miglior offerente non dimostrasse i requisiti dichiarati si procederà ad aggiudicare al secondo offerente, sempreché vi sia stata tale offerta idonea.

E' fatto inoltre divieto ai concorrenti che hanno un contenzioso con l'Ente partecipare al presente avviso.

Art. 5 - Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse relative al presente Avviso dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo: manifestazionevillafranca@pec.iacpme.it a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12:00 del 28 febbraio 2019** con il seguente oggetto: **“Manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di soggetti da selezionare per l'affidamento diretto del servizio di verifica di progettazione per i *LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 26 ALLOGGI DI PROPRIETÀ IACP NEL COMUNE DI VILAFRANCA T. (ME) IN LOCALITÀ ACQUASANTA NORD E REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE SOTTO FORMA DI COMUNITÀ SOCIO ASSISTENZIALE FINALIZZATO ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI*”**

La manifestazione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) istanza debitamente firmata digitalmente con indicazione completa dei dati personali, redatta in base allo schema allegato, nella quale sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 attestante quanto richiesto con il presente AVVISO e indicante obbligatoriamente:
 - a) l'indirizzo di posta elettronica certificata che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio di ogni comunicazione necessaria;
 - b) l'autorizzazione al consenso del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
 - c) la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal professionista o dal legale rappresentate dell'operatore economico o dal suo procuratore;
 - d) copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante (in caso di trasmissione

dell'istanza sottoscritta con firma autografa e scansionata).

Non saranno prese in considerazione:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello, senza allegare ulteriore documentazione.

Il sorteggio sarà effettuato in seduta pubblica il 01 marzo 2019 alle ore 12:00.

Art. 6 — Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi naturali nel profilo istituzionale dell'ente.

Art. 7 — Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

Art. 8 — Richieste e chiarimenti

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti all'Ing. Santi Grillo n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 090/225236 - e mail: grillo@iacpme.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'IACP di Messina

Messina, lì 19.02.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Santi Grillo)
