

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

\*\*\*\*\*

***VERBALE DI GARA D'APPALTO DEL 09marzo 2011  
IN PROSECUZIONE DI QUELLO DEL 01 marzo 2011***

L'anno duemilaundici il giorno nove del mese di marzo alle ore 9,00, così come stabilito nel precedente Verbale del 01 marzo 2011, la Giuria di gara composta dall' Arch. Rocco Micale nella qualità di Presidente e dai componenti Sig.ra Rosa Orioles e geom.Elio Sidoti, tutti nominati con determina dirigenziale n.26 del 08.02.2011, nel riprendere i lavori dal punto in cui sono stati sospesi, dà atto che non è intervenuto alcun soggetto per assistere ai lavori.

116) VI.BA. AMMESSA

117) Alberti Costruzione S.r.l.Cantieri Riuniti s.r.l. AMMESSA

A questo punto dà atto che si è provveduto alla verifica presso il sito informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per eventuali annotazioni a carico delle imprese ammesse. La Giuria esamina e valuta tali annotazioni concludendo che non risultano ostative all'ammissione delle stesse ditte annotate al prosieguo della gara.

Risultano pertanto ammesse n.117imprese ed escluse n.6 imprese.

La Giuria di gara procede quindi all'apertura delle buste "B – offerta economica", iniziando con quelle delle imprese escluse, con i seguenti ribassi percentuali:

7) BAGLIONE Costruzioni s.r.l. 20,3478

17) VECAR s.r.l. 7,3153

26) BUZZANCA geom. Basilio 20,2244

28) GANGEMI geom. Carmelo	22,1320
69) LA TERRA Sebastiano	20,9980
102) SMAC S.r.l.	7,3152

Analogamente si procede alla lettura delle offerte economiche delle imprese ammesse, con i seguenti ribassi percentuali:

1) ITAL PROGET s.r.l.	21,4451
2) COSTRUBO soc. coop.	20,691
3) VENUTA Carmelo Giuseppe	21,4362
4) COSTAIN Costruzioni s.r.l.	19,9965
5) COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	26,4213
6) LUTIVIEM s.r.l.	20,7521
8) FERRARO Orazio	21,0313
9) A.T.I.: (capogruppo) MIRRIONE Impianti s.r.l. (associata) Monasteri Giuseppe Corrado	21,2135
10) INTESA VERDE s.r.l.	21,1111
11) NICOTRA Mariano	19,1967
12) LA VALLE Vincenzo	21,6830
13) IMPRESA per.ind. Pulitano Francesco	21,6732
14) S.C.A.E.S. s.r.l.	20,1152
15) NUOVAEDIL di RIZZO Giuseppe	21,6545
16) PROIETTO Angelo	20,7519
18) GEOCOS s.r.l.	21,4100
19) CONFORTO Vincenzo	21,5412
20) LOVERAL s.r.l.	21,3228
21) EURO SUD Costruzioni s.r.l.	22,233
22) F.lli MICCIULLA s.n.c.	21,1783
23) ECOL 2000 s.r.l.	21,139

24) A.T.I.: (capogruppo)	21,7062
PARRINO Gaetano Antonino	
(mandante) PREVITI s.r.l.	
25) AVENI s.r.l.	21,0576
27) S.C.S. Costruzioni Edili s.r.l.	21,0814
29) COCI Antonino	20,5820
30) S.V. Costruzioni s.r.l.	21,5127
31) AIELLO Antonino	21,7259
32) CEIT di ing. Mammoliti Giuseppe	21,066
33) LE CAUSE Francesco Costruzioni snc	17,1020
34) EUROCOOP. Soc. coop.	21,3786
35) R3 Costruzioni s.r.l.	21,1612
36) VITRUVIO s.c. a r.l.	21,3944
Consorzio Stabile	
37) IMPOLLONIA Carmelo	12,494
38) MEGAEDIL soc. coop. a r.l.	21,1458
39) MONFORTE s.r.l.	21,1237
40) M.E.CO.IN. s.r.l.	20,8989
41) C.G.F.C. s.r.l.	22,3917
42) Global Technology System s.r.l.	20,8752
43) CHIOFALO Tindaro s.r.l.	21,0583
44) GALLETTA Santi	25,779
45) OPERA Appalti s.r.l.	21,1848
46) TECNO IMPIANTI 2000	21,1178
di Raineri Giovanni	
47) DE FRANCESCO Salvatore	21,9345
48) L.G. Costruzioni s.r.l.	21,1018
49) EVER GREEN s.r.l.	21,3377
50) ORLANDO Vincenzo	21,220

51) GIUNTA Giuseppe	21,5183
52) S.I.E.E.M. s.r.l.	20,6634
53) PETTINATO Costruzioni s.r.l.	21,2426
54) FERRARO Antonino	21,3317
55) EDIL SICULA soc. coop.	21,5347
56) ARRIGO Giovanni	21,506
57) A.T.I.: (capogruppo)	20,7272
PROIETTO Mileda	
(associata) G.P. Costruzioni s.a.s.	
di Giuseppe Proietto & C	
58) L.S.V. Costruzioni s.r.l.	21,2177
59) SAITTA Vincenzo	21,1874
60) CASTROVINCI Costruzioni s.r.l.	20,6556
61) EUROEDIL di Gulletta Simone	19,7480
62) PELORITANA APPALTI s.r.l.	21,0079
63) SANFRATELLO Costruzioni s.r.l.	20,6015
64) FIGLIOZZI Costruzioni s.r.l.	21,1393
65) TECNO APPALTI s.r.l.	21,1554
66) SPITALE Francisco	20,7375
67) PINTO VRACA s.r.l.	21,1632
68) PROFAS Costruzioni s.r.l.	21,4157
70) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.	21,4115
71) CARDACI Costruzioni s.r.l.	25,3152
72) FIAP s.r.l.	21,1318
73) SGROI s.r.l.	21,1332
74) NUOVA ESIR s.n.c. di	21,2309
Giacona Antonino & C.	
75) MB Costruzioni di	22,5020
Bellinvia geom. Matteo	

76) DAMAR Costruzioni s.r.l.	20,9416
77) 2G Costruzioni s.r.l.	21,2685
78) PITAGORA s.r.l.	20,8357
79) CHIOFALO Costruzioni s.r.l.	21,1052
80) CALASCIONE Carmelo di Francesco & Antonio Calascione snc	21,4178
81) TRIFILETTI Filippo	21,4352
82) I.C.E.S. s.r.l.	21,1662
83) ITRIA Società Cooperativa a r.l.	21,8967
84) EDILIZIA 2G s.r.l.	21,1334
85) SO.E.SI. s.r.l.	21,1330
86) EUROSERVIZI soc. coop.	23,2586
87) LA GARDENIA Costruzioni	20,9785
88) SOCIETA' EDILE 2007 s.n.c.	21,4455
89) PRESTI s.r.l.	21,5142
90) GRAMEY s.r.l.	21,6181
91) C.M.C. s.r.l.	20,1142
92) CASELLA Salvatore	20,7996
93) SIER s.r.l.	20,1232
94) PROJECT s.r.l.	21,3973
95) TECNO Costruzioni s.r.l.	19,340
96) ROMANO Calogero	21,2088
97) I.T.G. s.r.l.	22,3495
98) Società Lavori Pubblici s.r.l.	20,6512
99) ZARBO Giuseppe	21,3529
100) IMPRESA CALVO s.r.l.	20,179
101) MASTIN s.r.l.	20,7215
103) PAGANO Pietro	20,8094
104) B.O.N.O. Costruzioni s.r.l.	21,1345

105) MAJOLINO Domenico	7,3152
106) NOCIFORA TIRANNO Vincenzo	21,3887
107) A.T.I.: (capogruppo)	18,6999
FERRARIS s.a.s.	
(mandante) TEKNOGEO s.r.l.	
108) ENNEGI s.r.l.	21,027
109) CONSART soc. coop. a r.l.	20,9988
110) RIGGI Giuseppe	21,8843
111) LIPARI Francesco	31,7348
112) F.lli BARRESI Costruzioni s.r.l.	21,1122
113) CONDORELLI Salvatore & C. s.a.s.	21,4144
di DAIDONE Natala	
114) NEW TECNO PLUS s.r.l.	20,2650
115) C.M.G. s.r.l.	20,4989
116) VI.BA. s.r.l.	21,3773
117) Alberti Costruzione S.r.l.	21,301

La Giuria di gara procede quindi a determinare l'aggiudicazione, prendendo in considerazione solo le offerte delle imprese ammesse e procede poi - ai sensi dell'articolo 21, commi 1, 1bis e 1bis 1 del "testo coordinato" come modificato dalla Legge Regionale 3 agosto 2010 n. 16 e della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n.6 del 08/07/2009 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.194 del 22 agosto 2009 - alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte effettuando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Risultando, come già verbalizzato, le offerte ammesse n.111, il dieci per cento risulterà, dovendosi arrotondare all'unità superiore, pari a 12 (dodici); quindi verranno escluse – considerando le offerte secondo l'ordine crescente dei rispettivi ribassi - n. 12 offerte che presentano il minore ribasso e n. 12 offerte che presentano il maggiore ribasso;

La Giuria di gara procede a questo punto a calcolare la media aritmetica delle offerte non comprese nelle “ali” che risulta pari a 21,1601%; aggiunge a tale media lo “scarto aritmetico medio” dei ribassi percentuali che superano la predetta media (e cioè 0,2318) ed esclude automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (e quindi anche di quelle relative al dieci per cento che non ha contribuito alla determinazione delle medie) aggiudicando provvisoriamente l'appalto al concorrente la cui offerta si avvicina di più alla “soglia di anomalia” pari a 21,3919% (21,1601 + 0,2318);

La Commissione aggiudica quindi provvisoriamente la gara (ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 20/2007) all'IMPRESA n. 106) **“Nocifora TirannoVincenzo” con sede in S. Agata di Militello (ME), c.da Muti n.5 – P.IVA: 00183850833** - che ha offerto il ribasso del 21,3887% sull'importo di € 365.450,00 oltre € 7.309,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo netto di aggiudicazione pari ad € 287.295,70 oltre IVA al 10%.

Individua quindi la seconda impresa aggiudicataria corrispondente alla n.34) **“EUROCOOP” Società Cooperativa** con sede in Macchia di Giare (CT), via Pacinotti n. 15 – P.I.: 03220470870 che ha offerto il ribasso del 21,3786%.

Viene constatato che l'impresa aggiudicataria non è presente e pertanto sarà data

comunicazione a mezzo fax.

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva con successivo atto, dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'Impresa e delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla Gara.

Alle ore 13,30 vengono chiusi i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Arch. Rocco Micale .....

Componente: Sig.ra Rosa Orioles .....

Componente: geom. Elio Sidoti .....