

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA
VERBALE DI GARA D'APPALTO N° 8 DEL 08 marzo 2011

L'anno duemilaundici il giorno otto del mese di marzo, alle ore 10,00 e seguenti, in Messina, in via Ettore Lombardo Pellegrino, n.12, is.176, la Giuria di gara composta dall'ingegnere Antonio Danzè, nella qualità di Presidente e dall'arch. Pietro Visalli e dal geom. Salvatore Cicero, tutti funzionari dell'Ente nominati con determina dirigenziale n. 27 del 08.02.2011, facendo seguito alle operazioni del verbale redatto in data 02/03/2011 per l'aggiudicazione del pubblico incanto avente per oggetto *ai lavori di manutenzione ordinaria preventiva e a guasto ed interventi tamponi relativi alle opere murarie ed agli impianti e pertinenze interne ed esterne degli immobili di proprietà ed in gestione IACP nelle zone Nord e Sud di Messina, per l'anno 2011 – Codice Identificativo Gara 06911513D8*, procede all'apertura dei plichi sigillati al fine di verificare la correttezza formale della documentazione e quindi determinare l'ammissione o meno alla gara delle imprese offerenti, di seguito indicate con il numero di cui all'elenco delle offerte presentate contenuto nel verbale del 15/02/2011, con il seguente esito:

114) **IMPRESA EDILE E STRADALE NOCIFORA TIRANNO VINCENZO AMMESSA** -----;
 115) **IMPRESA CALVO s.r.l. AMMESSA** -----;

A questo punto si dà atto che si è provveduto alla verifica presso il sito informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per eventuali annotazioni a carico delle imprese ammesse. La giuria esamina e valuta tali annotazioni concludendo che non risultano ostative all'ammissione delle stesse ditte annotate al proseguo della gara.

La giuria, avendo accertato che le imprese ammesse risultano n. 109, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che vengono riassunte nel prospetto seguente.

N°	DITTE	NOTE	% RIBASSO
1	L.G. Costruzioni s.r.l.		21,1057
2	INTESA VERDE S.R.L.		21,1111
3	IMPOLLONIA CARMELO IMPRESA COSTRUZIONI		16,494

4	<i>MB COSTRUZIONI di Bellinvia Geom. Matteo</i>	25,152
5	Impresa per. Ind. Francesco pulitano	21,1831
6	IMPRESA DI COSTRUZIONI Aiello Antonino	22,1221
7	<i>Monforte s.r.l.</i>	21,1211
8	IMPRESA EDILE DE FRANCESCO SALVATORE	21,8931
9	CARDACI Costruzioni s.r.l.	23,3152
10	ITAL proget S.r.l	21,1891
12	COSTRUBO Società Cooperativa	20,579
13	MEGAEDIL SOC. COOP.ARL	20,8462
14	S.C.A.E.S s.r.l.	20,1152
15	IMPRESA EUROCOOP. Soc. Coop.	21,2616
16	R3 Costruzioni s.r.l.	21,1614
17	OPERA APPALTI s.r.l.	21,1848
18	ECOL 200 SRL	20,9710
19	Profas Costruzioni s.r.l.	21,4156
20	AZIMUT LAVORI s.a.s.	21,2634
21	ENNEGI s.r.l.	20,915
22	SPITALE FRANCISCO lavori edili	20,7519
23	<i>TECNO APPALTI s.r.l.</i>	21,1452
24	<i>FIAP S.R.L.</i>	21,1011
25	COSTAIN costruzioni edili s.r.l.	19,737
26	GIOVANNI ARRIGO	21,317
27	<i>ATI : PARRINO GAETANO ANTONINO (mandataria) e PREVITI Srl.</i>	21,6952
28	SANFRATELLO COSTRUZIONI srl	20,8043
29	Proietto Angelo	20,7175
30	CONSART Società cooperativa a.r.l.	20,9975
31	IMPRESA VENUTA Carmelo Giuseppe	21,4242
32bis	<i>Alberti Costruzioni s.r.l</i>	21,301
33	COCI ANTONINO	20,5820
34	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	21,4123
35	€uro€dil di Gulletta Simone	19,8050
36	Geocos s.r.l.	21,4100
38	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	21,2111
39	<i>Peloritana Appalti S.r.l.</i>	21,0079
40	TECNO COSTRUZIONI S.r.l.	19,758
401	VITRUVIO S.c.a.r.l.	21,4179
42	TECNO IMPIANTI 2000 di <i>RAINERI GIOVANNI</i>	20,7432
43	GIUNTA GIUSEPPE	21,5861
44	IMPRESA EDILE STRADALE ZARBO GIUSEPPE	21,3529
45	IMPRESA EDILE STRADALE <i>Salvatore Casella</i>	20,7973
46	IMPRESA DI COSTRUZIONI ROMANO CALOGERO	21,1717
47	Project s.r.l.	21,3994

48	ATI: MIRRIONE IMPIANTI S.R.L. (capogruppo) e MONASTERI GIUSEPPE CORRADO (associata)	21,2243
49	IMPRESA F.LLI MICCIULLA SNC	21,1824
50	<i>AVENI Srl</i>	21,0598
51	IMPRESA EDILE ARTIGIANA LA VALLE VINCENZO	21,5450
52	PETTINATO COSTRUZIONI S.r.l.	21,2436
53	TRIFILETTI FILIPPO	21,3472
54	CONFORTO VINCENZO	21,2438
55	2G Costruzioni S.r.l.	21,2645
56	Euro sud costruzioni s.r.l.	21,233
57	<i>Geom. Carmelo Gangemi</i>	22,0003
58	EVER GREEN SRL INIPERSONALE	21,3669
59	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	20,9714
60	MASTIN SRL	20,1512
61	RERA COSTRUZIONI S.R.L.	16,344
62	I.T.G. s.r.l.	21,7978
63	<i>Costruzioni Generali S.r.l.</i>	23,4322
64	FRANCESCO LIPARI	31,7348
65	RIGGI GIUSEPPE	21,5409
66	LOVERAL SRL	21,1552
67	S.I.E.E.M. S.R.L.	20,6634
68	EDIL SICULA Società Cooperativa	21,5347
69	C E I T di ing. GIUSEPPE MAMMOLITI	23,420
70	EDILIZIA 2G SRL	21,1234
71	PRESTI S.R.L.	21,5073
72	VLBA.S.r.l.	21,3773
73	global technology system s.r.l.	20,8952
74	SOCIETA' LAVORI PUBBLICI S.r.l.	20,9372
75	C.M.G S.r.l.	20,4585
76	COSTRUZIONI CALASCIONE CARMELO	20,3369
77	IMPRESA EDILE Galletta Santi	26,213
78	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI s.r.l.	21,0813
79	<i>NUOVA ESIR S.N.C.</i>	21,2309
81	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	21,6678
82	SOCIETA' EDILE 2007 S.N.C.	21,4455
83	PITAGORA S.R.L.	20,8337
84	GRAMERY S.r.l.	21,6181
85	CHIOFALO COSTRUZIONI S.r.l.	21,0583
86	IMPRESA COSTRUZIONI Majolino Domenico	7,3152
87	C.M.C. s.r.l	20,1537
88	NEW TECNO PLUS SRL	20,1890
89	EUROSERVIZI Soc. Coop.	23,2586
90	L.S.V. Costruzioni s.r.l.	21,2177

91	Geom. ALFIO LA SPINA Costruzioni	21,2813
92	IMPRESA COSTRUZIONI <i>Saitta Vincenzo</i>	21,1874
93	<i>IMPRESA EDILE STRADALE FERRARO ORAZIO</i>	21,0313
94	Impresa PAGANO PIETRO	20,7745
95	NICOTRA MARIANO	19,1967
96	<i>IMPRESA EDILE STRADALE FERRARO ANTONINO</i>	21,3317
97	COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SGROI s.r.l.	21,1132
98	FIGLIOZZI COSTRUZIONI S.R.L.	21,6913
99	<i>Pinto Vraca Srl</i>	21,1533
100	CHIOFALO TINDARO	21,1204
101	<i>Impresa Condorelli Salvatore & C. s.a.s.</i>	21,3951
104	RTI Proietto Mileda (capogruppo) e G.P. COSTRUZIONI s.a.s.	20,7238
105	ORLANDO VINCENZO	21,980
106	Famma Srl	19,2211
107	ATI impresa FERRARIS sas (capogruppo) e Impresa TEKNOGEO srl (mandante)	18,6999
108	SIER SRL	20,1232
109	CANTIERI RIUNITI S.r.l.	21,854
110	B.O.N.O COSTRUZIONI S.R.L.	21,1237
112	Nuovaedil di Rizzo Giuseppe	21,3635
113	CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L.	20,6556
114	<i>IMPRESA EDILE E STRADALE NOCIFORA TIRANNO VINCENZO</i>	21,3912
115	IMPRESA CALVO s.r.l.	20,197

Alle ore 13,30 i componenti la Giuria di gara convengono di rinviare la seduta alle ore 15,00 dello stesso giorno nei medesimi locali per pausa pranzo.

Risultando le offerte ammesse pari a n. 109, le offerte da escludere fittiziamente per il taglio delle ali risultano n. 11 dovendosi arrotondare all'unità superiore vanno escluse fittiziamente n. 11 offerte che presentano il minore ribasso e n. 11 offerte che presentano il maggiore ribasso.;

Viene calcolata la media aritmetica delle offerte non comprese nelle "ali" che risulta $1837,7/87 = 21,1229\%$; a tale media si aggiunge lo "scarto aritmetico medio" di $0,2328\%$ dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ottenendo la soglia di anomalia del $21,3557\%$. A questo punto sono escluse automaticamente tutte le offerte al di sopra della soglia del $21,3557\%$ e pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente l'appalto

all'IMPRESA EDILE STRADALE ZARBO GIUSEPPE la cui offerta pari a 21,3529%, corrispondente al plico n. 44, che più si avvicina alla "soglia di anomalia".

Individua quindi la seconda classificata nell'Impresa **TRIFILETTI FILIPPO** corrispondente al plico n. 53, la cui offerta è pari al 21,3472%.

La commissione aggiudica provvisoriamente la gara ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 20/2007, per l'importo di € 283.407,14 (euroduecentottatremilaquattrocentosette/14) oltre € 7.207,06 (eurosettemiladuecentosett/06) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; l'importo complessivo netto di aggiudicazione è di € 290,614,20 (euroduecentonovantamilaseicentoquattordici/20) oltre IVA al 10%, all'IMPRESA EDILE STRADALE ZARBO GIUSEPPE con sede legale in via Velasquez N. 77 - 92020 Palma di Montechiaro (AG) – P.I. n. 00566470845 che ha offerto il ribasso del 21,3529%.

Si constata che l'impresa aggiudicataria non è presente.

Di seguito vengono aperte le buste delle offerte non ammesse.

N°	DITTE	NOTE	% RIBASSO
11	IMPRESA BAGLIONE COSTRUZIONI S.r.l		21,6823
37	Impresa Costruzioni Geom. Basilio Buzzanca		19,6653
80	IMPRESA EDILE LA TERRA SEBASTIANO		20,8980
102	VECAR S.r.l.		10,9876
103	I.C.E.S S.r.l.		21,1462
111	SMAC S.R.L.		7,3152

Costituiscono parte integrante del presente verbale i verbali delle sedute del 15/02/2011, 16/02/2011, 18/02/2011, 22/02/2011, 25/02/2011, 01/03/2011 e 02/03/2011.

All'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria, verrà data comunicazione dell'esito della presente gara.

La formale aggiudicazione definitiva avverrà dopo gli adempimenti e le verifiche necessarie prescritte dalla Legge.

La seduta è chiusa alle ore 16,30.

Del che il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: F.to ing. Antonio Danzè

Componente: F.to arch. Pietro Visalli

Componente: F.to geom. Salvatore Cicero