

Artt. 20 – 21. D.Lgs. 30.06.2003 n. 196

# **REGOLAMENTO SUL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI E GIUDIZIARI**

**Delibera di adozione del C.d.A. N. 260 DEL 28.09.2006 .  
Pubblicato il 03.11.2006 sull'Albo dell'Ente.**

# **REGOLAMENTO SUL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI E GIUDIZIARI**

## **Art. 1**

*(Ambito di applicazione)*

1. Il presente regolamento, in attuazione del Codice in materia di protezione dei dati personali (artt. 20, comma 2, e 21, comma 2, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196), identifica le tipologie di dati sensibili o giudiziari e di operazioni indispensabili all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina, per perseguire le finalità di rilevante interesse pubblico espressamente individuate da apposita previsione di legge.

## **Art. 2**

*(Finalità)*

1. Ai sensi dell'art. 1, l'I.A.C.P. Messina, per le finalità di realizzazione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica tratta le seguenti tipologie di dati sensibili e giudiziari mediante i tipi di operazioni di seguito indicate.

## **Art. 3**

*(Indicazione del trattamento e descrizione riassuntiva del contesto)*

### **1. Gestione del rapporto locativo con gli assegnatari di alloggi di e.r.p. e con i conduttori di unità immobiliari.**

Comporta il trattamento dei dati personali e familiari degli inquilini, dei dati reddituali occorrenti per la determinazione dei benefici derivanti dall'applicazione del canone sociale e di tutte le informazioni necessarie per gli adempimenti che possono verificarsi durante il rapporto, come, per esempio: interventi di manutenzione dell'unità immobiliare, subentro nel rapporto stesso, ampliamento del nucleo familiare, ospitalità temporanea, autogestione dei servizi comuni, gestione del condominio, mobilità in altro alloggio, vendita dell'immobile.

L'Istituto, inoltre, è tenuto a verificare periodicamente, anche a campione, il possesso dei requisiti prescritti dalla legge per la permanenza nell'assegnazione dell'alloggio, acquisendo, anche d'ufficio, informazioni e documenti presso i Comuni, l'Anagrafe Tributaria, l'INPS e gli enti pubblici. In particolare possono essere trattati dati sensibili

concernenti lo stato di salute dell'inquilino o di suoi familiari, allo scopo di concedere in locazione abitazioni adeguate alle condizioni psico-fisiche dell'interessato, nonché dati giudiziari concernenti i medesimi soggetti, allorché necessari per la gestione del rapporto locativo medesimo. L'Istituto potrebbe trattare inoltre, su delega formale dell'inquilino, l'iscrizione alle organizzazioni sindacali dell'utenza, provvedendo ad incassare, in nome e per conto delle stesse Organizzazioni, la quota associativa mediante addebito sul canone; dette informazioni vengono inoltre comunicate alla rispettiva organizzazione.

## **2. Gestione dei contratti di appalto e di fornitura di beni e servizi.**

Comporta il trattamento dei dati necessari per la partecipazione alle gare ed alle trattative private, in particolare di quelli giudiziari che possono influire sulla valutazione dei requisiti previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione.

## **3. Gestione del rapporto di lavoro del personale autonomo o dipendente.**

Comporta il trattamento di tutti i dati personali occorrenti per l'instaurazione del rapporto di lavoro, sia esso dipendente o autonomo, continuativo o occasionale, a tempo determinato o indeterminato, a tempo pieno o parziale e per la gestione del medesimo rapporto, una volta instaurato, ivi compresi i riflessi previdenziali, assistenziali ed assicurativi. Potranno quindi essere trattate informazioni relative alla salute del lavoratore, o dei suoi familiari, all'iscrizione a Sindacati, alla fruizione di permessi o aspettative per cariche politiche o sindacali, a procedimenti giudiziari rilevanti per il rapporto medesimo. Rientrano nella fattispecie anche gli Amministratori, i Sindaci ed i componenti degli altri organismi dell'Ente.

### **Art. 4**

*(Finalità di rilevante interesse pubblico perseguite)*

1. Le finalità di rilevante interesse pubblico perseguite dallo IACP Messina sono le seguenti:
  - a) collaborare con i Comuni per l'assegnazione degli alloggi di edilizia pubblica;
  - b) instaurare e gestire rapporti locativi di qualunque tipo (di edilizia residenziale pubblica, a canone concordato o libero) relativamente al proprio patrimonio immobiliare o per conto di altri soggetti pubblici e privati, ivi compresa l'eventuale vendita dell'immobile, nei confronti dei cittadini dell'Unione Europea e, nei limiti stabiliti dalla leggi vigenti, degli stranieri;

- c) attuare interventi di edilizia residenziale convenzionata, anche attraverso programmi complessi, integrati, di riqualificazione e recupero urbano ed attraverso la indizione ed espletamento ad evidenza pubblica di scelta del contraente;
- d) instaurare e gestire il rapporto di lavoro di qualunque tipo con il personale dipendente, anche a tempo parziale o temporaneo, nonché altre forme di lavoro non subordinato o di collaborazione;
- e) garantire l'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi da parte degli interessati;
- f) documentare l'attività istituzionale del Consiglio di Amministrazione, del Collegio dei revisori contabili, del Comitato Tecnico, dei Dirigenti, delle Commissioni di gara e di concorso;
- g) accertare, nei limiti delle proprie finalità istituzionali, la veridicità di informazioni contenute in esposti e petizioni, ovvero procedere ad atti di ispezione e controllo per la verifica del possesso di requisiti normativi o contrattuali;
- h) provvedere all'acquisizione delle certificazioni ed informazioni previste dalla normativa antimafia;
- i) riconoscere agevolazioni, riduzioni tariffarie o economiche previste dalle norme in materia di canoni locativi o di determinazione del prezzo di vendita di unità immobiliari;
- j) applicare le norme in materia di sanzioni amministrative e di ricorsi;
- k) far valere il diritto di difesa dell'Istituto in sede amministrativa o giudiziaria;
- l) effettuare interventi in tema di barriere architettoniche;
- m) organizzare e gestire l'Ufficio per le relazioni con il pubblico.

## **Art. 5**

*(Fonti normative)*

1. Legge n. 865/1971; D.P.R. n. 1035/1972; Legge n. 513/1977; Legge n. 457/1978; Legge n. 560/1993; L.R. n. 44/1997; Legge n. 392/1978; Legge n. 431/1998; Delibere CIPE 1995 e s. m. i.; Legge Regionale n. 19/2005; Legge Regionale n. 4/2002.
2. Legge n. 109/1994; D.P.R. n. 554/1999; D.P.R. n. 34/2000; D.Lgs. n. 358/1992; D.Lgs. n. 157/1995; DPR n. 384/2001; DPR n. 573/1994; L.R. n. 49/1992; Legge Regionale n. 7/2003.
3. Artt. 2094-2134 del codice civile; legge n. 300/1970; D.Lgs. n. 165/2001; L.R. n. 18/1999; L.R. n. 20/2001.
4. Legge n. 241/1990; D.P.R. n. 445/2000.
5. Legge n. 13/1989; D. M. n. 236/1989.

## Art. 6

### *(Tipi di dati trattati)*

- Origine:             razziale             etnica
- Convinzioni:       religiose           filosofiche       d'altro genere
- Convinzioni:       politiche           sindacali
- Stato di salute:    patologie attuali     patologie pregresse  
                          terapie in corso       anamnesi familiare
- Vita sessuale
- Dati di carattere giudiziario (art. 4, comma 1, lett. e), del Codice)

## Art. 7

### *(Operazioni eseguite)*

#### **1. Particolari forme di trattamento**

- Interconnessioni e raffronti di dati con altri soggetti pubblici o privati:
  - a) i dati giudiziari dei partecipanti alle gare o alle trattative private indette dall'Istituto possono essere confrontati con quelli esistenti presso le banche dati detenute dall'Autorità dei Lavori Pubblici e dalla Camera di Commercio allo scopo di controllare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dagli interessati, ovvero il possesso dei requisiti di legge per l'aggiudicazione di un contratto e con quelli presenti nell'anagrafe giudiziaria.
  - b) i dati reddituali degli inquilini e dei loro conviventi possono essere confrontati con quelli esistenti presso le banche dati dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS allo scopo di controllare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate all'Ente, ovvero il possesso dei requisiti di legge per l'assegnazione dell'alloggio, la permanenza nello stesso o per beneficiare delle agevolazioni previste nella determinazione del canone sociale.
- Comunicazione ai seguenti soggetti per le seguenti finalità:
  - 1) Osservatorio edilizia abitativa Regione Sicilia per verifica del possesso dei requisiti di legge;
  - 2) Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici e Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici (Legge n. 109/1994): rispetto delle norme di legge;
  - 3) Questura per affitto o vendita alloggi.

## 2. Altre tipologie più ricorrenti di trattamento

- Raccolta:  presso gli interessati  presso terzi
- Elaborazione:  in forma cartacea  con modalità informatizzate
- Cancellazione:
- Distruzione:

### Art. 8

*(Pubblicazione sull'albo pretorio e diffusione su Internet)*

1. Il presente regolamento è pubblicato sull'albo pretorio dell'ente e sul sito [www.iacpmessina.it](http://www.iacpmessina.it)

### Art. 9

*(Entrata in vigore)*

1. Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sull'albo pretorio.

Firmato Il Presidente  
Dott. Giuseppe Santalco