



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

AVVISO ESPLORATIVO

PNNR – BANDO PUBBLICO: Programma di Riquilificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale” (Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla Legge 1 Luglio 2021, n. 101).

Avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse per l’affidamento dell’incarico professionale di redazione del progetto esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, D.Lgs. n. 81/2008, dei “Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurnì in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi”. CUP J39J21014580001

Si rende noto che l’**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA**, chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto", con sede in Via E.L. Pellegrino is. 176 n. 12, 98122 Messina - tel.090/2251, telefax 090/2931446, sito internet: www.iacpmessina.it, PEC: iacpme@pec.iacpme.it; e-mai: iacp@iacpme.it, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’affidamento del servizio di seguito descritto.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, compresi i Raggruppamenti Temporanei o Consorzi di concorrenti non ancora costituiti.

L’IACP di Messina, si riserva di individuare il numero dei soggetti idonei, sulla base dei requisiti di cui all’art. 3 del presente avviso, ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta nel rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. per l’individuazione di un soggetto con cui sottoscrivere un disciplinare d’incarico per l’acquisizione del servizio de quo.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare a questo IACP di Messina, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

L’IACP di Messina si riserva la facoltà di procedere alla fase di richiesta di presentazione di offerte anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Art. 1 - Descrizione sommaria dell'incarico.

Il servizio consiste nella redazione del progetto esecutivo, comprensivo di Piano di Sicurezza e Coordinamento, dei "Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurni in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi" le cui categorie di lavorazioni sono riportate nella sottostante tabella redatta in ossequio alle previsioni del DM 17.06.2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	2.204.270,00	5,901977 7900%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	730.558,00	7,513756 4300%
EDILIZIA	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65	236.172,00	10,09101 88000%

Di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri "Q" di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa:

EDILIZIA – E.20		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

EDILIZIA – E.17

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

Importo stimato dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza: € 3.171.000,00;

Luogo di esecuzione dei lavori: Saponara (ME), località Gurni in via L. Sciascia;

Importo del servizio a base d'asta: € 117.034,24 oltre oneri fiscali e previdenziali.

TEMPI PRESENTAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: le prestazioni affidate, ovvero la redazione del progetto esecutivo comprensivo di PSC, devono essere avviate subito dopo l'affidamento, anche in pendenza della stipula del contratto, e dovranno essere completate entro i successivi 45 (quarantacinque) giorni. Tanto in considerazione dei termini perentori dettati dal finanziamento concesso.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di questo ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Art. 2 - Procedura di affidamento.

Si procederà mediante affidamento diretto ai sensi del comma 2 lett. a) della Legge 11/09/2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in Legge 108/2021 in deroga all'art. 36 c.2 del Dlgs 50/16, ad un professionista in possesso dei requisiti di idoneità professionale, individuato tra coloro che avranno presentato

manifestazione di interesse nei termini e nei modi sotto indicati, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il suddetto affidamento diretto avverrà secondo le seguenti modalità operative.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato di cui al presente avviso, si procederà alla formazione di un elenco di soggetti idonei che hanno manifestato interesse, che sono in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti. Dal predetto elenco verranno individuati dei soggetti idonei cui richiedere l'offerta, nell'intesa che si farà luogo all'invito anche in caso di un solo soggetto idoneo che abbia manifestato la propria disponibilità. Si darà luogo all'aggiudicazione con l'applicazione del criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo stimato del servizio, trattandosi di un servizio professionale di importo inferiore ai 139.000,00 euro.

Il presente avviso è da considerarsi una preliminare indagine di mercato, finalizzata a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Professionisti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione e non costituisce invito a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi sopra descritti. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse e autocertificati dal professionista, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione. L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi. La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico dell'IACP di Messina, restando, l'affidamento medesimo, soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici. L'Amministrazione, anche in esito all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, si riserva la facoltà di non dare seguito alle procedure per l'affidamento dei servizi.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

È fatto divieto di presentare la domanda per manifestazione di interesse contemporaneamente sia in forma di professionista singolo che in altra forma di cui all'art. 46, comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.(studio associato, consorzio, società, ecc.), pena l'esclusione dalla procedura.

Art. 3 - Modalità di finanziamento e requisiti richiesti.

Gli interventi saranno finanziati con fondi **PNNR** - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "*Sicuro, verde e sociale*" (Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla Legge 1 Luglio 2021, n. 101).

Possono presentare domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse i professionisti che rispondono ai requisiti di cui all'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, penalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'istanza, con la specificazione delle qualificazioni professionali possedute. L'operatore ha la facoltà di presentare la manifestazione di interesse per sé o quale mandatario di operatori riuniti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016. Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la

presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura di selezione, a pena di esclusione, devono possedere i seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

- Non trovarsi in alcuna delle condizioni preclusive alla partecipazione a procedure di appalti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla procedura di entrambi i concorrenti.

b) Requisiti di idoneità tecnico-professionale (art. 83 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):

- possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione oltre che dell'iscrizione presso l'Ordine professionale di appartenenza, abilitante allo svolgimento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento;
- possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. (limitatamente al professionista incaricato della redazione del PSC);
- iscrizione all'albo unico dei professionisti della Regione Siciliana (Legge Regionale 12 luglio 2011 n.12, art.12);
- essere nella condizione di Aggiornamento Professionale Continuo assolto.

I cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiedono) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti.

c) Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il concorrente dovrà possedere, singolarmente o cumulativamente in caso di soggetti consorziati o associati, i seguenti requisiti:

- fatturato globale per servizi di ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., espletati nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo lordo non inferiore all'importo a base d'asta del servizio;
- aver svolto nell'ultimo quinquennio precedente alla pubblicazione del presente avviso pubblico servizi di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva di lavori analoghi a quelli posti in appalto, ovvero aventi categoria ed ID di cui alla tabella riportata all'art. 1, e di importo globale pari almeno all'importo lordo stimato dei lavori per ciascuna delle medesime categorie ed ID;
- copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i..

La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale, dovrà essere dimostrata in sede di affidamento, da parte dell'aggiudicatario, producendo copia dei certificati rilasciati dal committente

pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo i requisiti finanziari e tecnici di cui sopra devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria comunque dovrà possedere i requisiti in misura percentuale maggiore rispetto a ciascun mandante.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti, anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di ordine generale e di idoneità tecnico-professionale.

Per quanto riguarda i requisiti titoli di studio e/o professionali, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Art. 4 - Limiti alla partecipazione.

Fermo restando l'obbligo di essere iscritto nell'albo dei professionisti di fiducia dell'Ente, nonché all'albo dei professionisti della Regione Siciliana, è fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio ordinario, ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile o di un consorzio ordinario. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista, socio, dipendente, consulente su base annua o collaboratore; la violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione di interesse, a pena di revoca dell'aggiudicazione o di nullità del disciplinare se già stipulato, fatto salvo quanto previsto dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso il miglior offerente non dimostrasse i requisiti dichiarati si procederà ad aggiudicare al secondo offerente, sempreché vi sia stata tale offerta idonea.

Art. 5 - Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

I professionisti interessati e in possesso dei requisiti riportati di seguito nel presente avviso, hanno facoltà di presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto.

L'intera procedura sarà svolta avvalendosi della piattaforma telematica raggiungibile al sito <https://iacpmessina.acquistitelematici.it/gare>

Le manifestazioni di interesse relative al presente Avviso dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo piattaforma Digital PA <https://iacpmessina.acquistitelematici.it/> secondo il "*Modello istanza di manifestazione di interesse*" (allegato al presente avviso) **entro le ore 9:00 del giorno 20.06.2022.**

Non saranno prese in considerazione:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- candidature presentate in forma cartacea o a mezzo pec o tramite qualsiasi ulteriore modalità di presentazione;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

Gli operatori economici, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., devono presentare la propria candidatura, compilando e sottoscrivendo, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, il modello di domanda predisposto e allegato alla presente, specificando i requisiti posseduti (Allegato A).

La domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente: a cura del singolo professionista se trattasi di persona fisica; nel caso di professionisti associati, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; nel caso di società di professionisti, di ingegneria o consorzio stabile, dai legali rappresentanti.

Alla domanda di manifestazione di interesse, dovrà essere allegato il curriculum vitae, con indicazione dei servizi svolti, dal singolo professionista, ovvero da tutti i soggetti che costituiscono l'associazione.

Art. 6 — Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

Art. 7 — Richieste e chiarimenti

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti, inerenti la presente procedura, mediante la piattaforma telematica <https://iacpmessina.acquistitelematici.it>.

I suddetti chiarimenti dovranno essere formulati solo in lingua italiana e potranno essere richiesti **fino alle ore 9:00 del giorno 14.06.2022**.

La scrivente Stazione Appaltante pubblicherà le risposte agli eventuali chiarimenti richiesti e/o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, **entro il 17.06.2022** sulla piattaforma digitale delle gare all'indirizzo <https://iacpmessina.acquistitelematici.it> sulla quale gli interessati sono tenuti ad aggiornarsi fino all'espletamento della presente procedura. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Art. 8 — Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giacomo Bicchieri, Funzionario Tecnico dell'IACP di Messina.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giacomo BICCHIERI)

IL DIRIGENTE COORDINATORE
DEL SETTORE TECNICO AD INTERIM
(Dott.ssa Maria Grazia GIACOBBE)