



## Settore Tecnico

### **DETERMINA GENERALE N. 995 DEL 12/12/2022**

Responsabile del procedimento: Ing. Giacomo Bicchieri

**Oggetto:** PNRR – Programma di Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale” - “Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurnì in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi”. CIG 9531038D5C - CUP J39J21014580001. Determina a contrarre ed autorizzazione espletamento gara mediante U.R.E.G.A.

#### **PREMESSO:**

- che il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, in attuazione al Programma di Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica “*Sicuro, verde e sociale*”, di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, ha emanato un bando pubblico, approvato con D.D.G. n. 3635 del 23.11.2021;
- che il sopracitato Dipartimento Regionale, in esito al summenzionato bando, ha predisposto il “*Piano degli interventi ammissibili*” allegato al D.D.G. n. 4576 del 31.12.2021;
- che la Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha emesso Decreto n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;
- che tra gli interventi ammessi a finanziamento rientra anche l’appalto dei “*Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurnì in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi*”;
- che con Determina Dirigenziale n. 384 del 17/12/2021 – Reg. Gen. n. 1049 del 17/12/2021, il sottoscritto ing. Giacomo Bicchieri, dipendente di questo IACP, è stato nominato R.U.P. dell’appalto de quo;
- che questo Istituto, considerate le stringenti tempistiche dettate dal bando sopra citato, si è avvalso della facoltà prevista dall’art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., provvedendo alla omissione del progetto definitivo e procedendo, conseguentemente, alla redazione del progetto esecutivo dell’intervento de quo;
- che a causa della carenza di personale tecnico, ed alla conseguente mole di lavoro in carico ai dipendenti tecnici in servizio, non è stato possibile procedere alla individuazione di professionalità interne all’Ente alle quali affidare l’incarico di redazione del progetto esecutivo garantendo, al contempo, la regolarità dell’espletamento delle attività d’Istituto;
- che, pertanto, con Determina Dirigenziale n. 461 del 29.06.2022 è stato affidato all’Arch. Giuseppe Marotta, con recapito professionale in via Carlo Alberto n. 7, 98076, Sant’Agata di Militello (ME) – Partita IVA n. 01718580838, l’incarico di redazione del progetto esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, D.Lgs. n. 81/2008, dei “*Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurnì in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi*”;
- che il suddetto professionista, con nota introitata al protocollo di questo Istituto in data 12.08.2022 con il numero 6972, ha trasmesso il progetto esecutivo de quo;
- che con nota prot. IACP n. 7041 del 17.08.2022 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi

dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della medesima Legge come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento relativo all'approvazione del progetto denominato "Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurni in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi";

- che con Determina Dirigenziale n. 638 del 05.09.2022 è stata decretata la conclusione positiva della conferenza dei servizi, ex art.14-bis comma 5 e art. 14-quater della L. n. 241/1990, così come sostituito dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 127/2016, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate all'intervento de quo;
- che, con nota prot. 7404 del 05.09.2022, la suddetta Determina Dirigenziale n. 638 del 05.09.2022 di conclusione della Conferenza dei Servizi è stata comunicata a tutti gli Enti interessati;
- che con successiva Determina Dirigenziale n. 662 del 08.09.2022 è stato affidato all'operatore economico "Ellediemme Engineering srl", con sede in Via Paolo Emilio n. 32, Roma, P.IVA 15626621005, il servizio di verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, dei lavori de quo;
- che la società di verifica incaricata, relativamente al progetto esecutivo così come adeguato dal progettista, ha redatto apposito verbale di verifica finale del 23.09.2022, introitato al protocollo dello scrivente Ente in data 26.09.2022 con il numero 8066;
- che, conseguentemente, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in data 26.09.2022, ha proceduto alla formale validazione del progetto esecutivo de quo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

#### RILEVATO CHE:

- l'intervento in questione, nel suo complesso, comporta la necessità di uno stanziamento economico pari ad € 5.357.000,00, di cui € 4.265.781,41 per "Lavori", € 599.802,44 per "Somme a disposizione" ed € 491.416,14 per "IVA" come rilevabile dal seguente Quadro Economico di progetto:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
<b>A - Lavori</b>		
a1. lavori a base d'asta	4.176.029,74 €	
a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	89.751,67 €	
<b>importo complessivo lavori (A)</b>	<b>4.265.781,41 €</b>	<b>4.265.781,41 €</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>		
b1. Spese tecniche	257.905,65 €	
b2. incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 ( 2% dell'importo di A)	85.315,63 €	
b3. imprevisti (max 5% dei lavori)	203.168,63 €	
b4. allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00 €	
b5. indagini e prove di laboratorio	14.882,68 €	
b6. Oneri di accesso a discarica	21.929,86 €	
b7. spese per gare (contributo ANAC)	600,00 €	

b8. Commissioni di gara	10.000,00 €	
<b>Sub Totale b1 a b7</b>	<b>599.802,44 €</b>	<b>599.802,44 €</b>
b8. IVA 10% su lavori	426.578,14 €	
b9. IVA 22% (su b.1+b.5+b.6)	64.838,00 €	
<b>Sub Totale b8 a b9</b>	<b>491.416,14 €</b>	<b>491.416,14 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>5.357.000,00</b>
		<b>€</b>

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – “*Direzione Generale per l’Edilizia Statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali*” – n. 52 del 30.03.2022, è stato ammesso a finanziamento l’intervento de quo per l’importo di €4.011.000,00;
- con successivo Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze – “*Ispettorato Generale Affari Economici*” n. 160 del 18.11.2022 è stato integrato l’importo necessario all’espletamento dell’appalto in questione mediante lo stanziamento dell’ulteriore somma di € 1.346.000,00 attingendo dal Fondo per l’avvio delle opere indifferibili;

#### CONSIDERATO CHE:

- l’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- questo Istituto intende procedere all’affidamento dei “*Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurni in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi*” mediante procedura aperta, di cui all’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione dell’art. 133 comma 8 “*inversione procedimentale*” ai sensi della Legge 14 giugno 2019 n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77;
- l’aggiudicazione dei suddetti lavori avverrà, ai sensi dell’articolo 36, comma 9-bis del "Codice", con il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base di gara, secondo le disposizioni di cui all’articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Stazione Appaltante procederà, in applicazione dell’articolo 133 comma 8 del "Codice", con l’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’articolo 97 comma 8, del "Codice”;
- la gara d’appalto in questione può essere espletata mediante l’Ufficio Regionale per l’Espletamento Gare d’Appalto (UREGA) - Servizio Territoriale di Messina mediante procedura di gara telematica sulla piattaforma “*SITAS e-procurement*”;

#### RICHIAMATE:

- le Linee Guida n. 3 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), al punto 5.1.4.n con le quali è stato stabilito che rientra tra i compiti del RUP proporre all’Amministrazione aggiudicatrice “*...i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare...*”;
- la Deliberazione n.1/2017 con la quale l’ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- le Linee Guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) relative alle “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- le Linee Guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) relative alla “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;

#### VISTO:

- lo Statuto dell’Ente;
- l’Albo delle imprese di fiducia di questo Ente;

- il Regolamento Generale organico degli uffici e dei servizi, anche in relazione alle competenze del Coordinatore del Settore Tecnico;
- il Regolamento di contabilità in atto vigente, approvato con Delibera n. 47 del 09.09.2016;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 12.04.2022 di Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e dei relativi allegati;
- il D.D.G. n. 1119 del 21.04.2022 dell'Assessorato Infrastrutture e delle Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 3 “*Vigilanza Enti*”, prot. 27166 del 22.04.2022, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024 dell'IACP di Messina;

Per quanto sopra esposto si

### P R O P O N E

- 1) **DI APPROVARE** lo schema del Bando e del Disciplinare di gara finalizzati all'affidamento dell'appalto de quo;
- 2) **DI AUTORIZZARE** l'espletamento della gara relativa all'affidamento dei “*Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurni in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi*” mediante l'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto (UREGA) - Servizio Territoriale di Messina;
- 3) **DI AUTORIZZARE** l'espletamento della suddetta gara con PROCEDURA APERTA, di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, mediante procedura di gara telematica sulla piattaforma “*SITAS e-procurement*”, con applicazione dell'art. 133 comma 8 “*inversione procedimentale*” ai sensi della Legge 14 giugno 2019 n. 55 prorogata al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77;
- 4) **DI DARE ATTO** che relativamente all'appalto de quo sono già stati iscritti gli impegni di spesa per l'importo complessivo di € 121.515,67 (imp. n.ri 401/2022 e n. 517/2022), pertanto occorre procedere all'impegno della restante somma di € 5.235.484,33;
- 5) **DI AUTORIZZARE** il settore Contabile, ai sensi dell'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità armonizzata, ad impegnare la somma di € 5.235.484,33 come di seguito indicato:

<u>CAPITOLO</u>	<u>MISSIONE</u>	<u>PROGRAMMA</u>	<u>TITOLO</u>	<u>MACROAGGREG.</u>
48108	08	02	02	04
DESCRIZIONE CAPITOLO	Utilizzo risorse PNRR			
SIOPE (1)	default			
CIG	9531038D5C			
CUP	J39J21014580001			
CAUSALE	<i>Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurni in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi</i>			
MODALITA DI FINANZIAMENTO	Fondi PNRR			
IMPEGNO X	PRENOTAZIONE			
IMPORTO	€ 5.235.484,33			

- 6) **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 5.235.484,33, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

<u>ESERCIZIO FINANZIARIO</u>	<u>CAPITOLO</u>	<u>IMPORTO</u>
2022	48108	€ 135.560,97

2023	48108	€ 1.460.699,24
2024	48108	€ 3.639.224,12

- 7) **DI ACCERTARE**, ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.lgs. 118/2011, che il seguente cronoprogramma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<u>DATA SCADENZA PAGAMENTO</u>	<u>IMPORTO</u>
2022	€ 135.560,97
2023	€ 1.460.699,24
2024	€ 3.639.224,12

- 8) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui al D. Lgs. n. 165/2001, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) **DI RENDERE NOTO** che il responsabile del procedimento è il dipendente Ing. Giacomo Bicchieri e che lo stesso non si trova in situazioni di conflitto di interessi;
- 12) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Contabile per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 12/12/2022

*Il Collaboratore/Istruttore  
f.to Ing. Giacomo Bicchieri*

*Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Giacomo Bicchieri*

QUANTO SOPRA PROPOSTO  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Vista** la superiore proposta;

**Considerato** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

- di approvare la superiore proposta nel testo integrale presentato.

*Il Dirigente del Settore  
f.to Dott. Romolo Dell'Acqua*

**Visto di regolarità tecnica**

sulla determinazione in oggetto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente  
***f.to Dott. Romolo Dell'Acqua***

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria.

Messina lì, 12/12/2022

Il Dirigente del Settore Contabile  
***f.to Dott. Romolo Dell'Acqua***