



## Settore Tecnico

### **DETERMINA GENERALE N. 714 DEL 26/09/2022**

Responsabile del procedimento: Ing. Giacomo Bicchieri

**Oggetto:** “Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurnì in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi”. CUP J39J21014580001. Approvazione progetto esecutivo

#### **PREMESSO:**

- che il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, in attuazione al Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “*Sicuro, verde e sociale*”, di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, ha emanato un bando pubblico, approvato con D.D.G. n. 3635 del 23.11.2021;
- che il sopracitato Dipartimento Regionale, in esito al summenzionato bando, ha predisposto il “*Piano degli interventi ammissibili*” allegato al D.D.G. n. 4576 del 31.12.2021;
- che la Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha emesso Decreto n. 52 del 30.03.2022 con il quale è stato approvato, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;
- che tra gli interventi ammessi a finanziamento rientra anche l’appalto dei “*Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurnì in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi*”;
- che con Determina Dirigenziale n. 384 del 17/12/2021 – Reg. Gen. n. 1049 del 17/12/2021, il sottoscritto ing. Giacomo Bicchieri, dipendente di questo IACP, è stato nominato R.U.P. dell’appalto de quo;
- che questo Istituto, considerate le stringenti tempistiche dettate dal bando sopra citato, si è avvalso della facoltà prevista dall’art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., provvedendo alla omissione del progetto definitivo e procedendo, conseguentemente, alla redazione del progetto esecutivo dell’intervento de quo;
- che a causa della carenza di personale tecnico, ed alla conseguente mole di lavoro in carico ai dipendenti tecnici in servizio, non è stato possibile procedere alla individuazione di professionalità interne all’Ente alle quali affidare l’incarico di redazione del progetto esecutivo garantendo, al contempo, la regolarità dell’espletamento delle attività d’Istituto;
- che, pertanto, con Determina Dirigenziale n. 461 del 29.06.2022 è stato affidato all’Arch. Giuseppe Marotta, con recapito professionale in via Carlo Alberto n. 7, 98076, Sant’Agata di Militello (ME) – Partita IVA n. 01718580838, l’incarico di redazione del progetto esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, D.Lgs. n. 81/2008, dei “*Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurnì in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi*”;
- che il suddetto professionista, con nota introitata al protocollo di questo Istituto in data 12.08.2022 con il numero 6972, ha trasmesso il progetto esecutivo de quo;
- che con nota prot. IACP n. 7041 del 17.08.2022 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell’art.14 bis della medesima Legge come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, per l’acquisizione dei

- pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento relativo all'approvazione del progetto denominato "Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurni in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi";
- che con Determina Dirigenziale n. 638 del 05.09.2022 è stata decretata la conclusione positiva della conferenza dei servizi, ex art.14-bis comma 5 e art. 14-quater della L. n. 241/1990, così come sostituito dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 127/2016, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate all'intervento de quo;
  - che, con nota prot. 7404 del 05.09.2022, la suddetta Determina Dirigenziale n. 638 del 05.09.2022 di conclusione della Conferenza dei Servizi è stata comunicata a tutti gli Enti interessati;
  - che con successiva Determina Dirigenziale n. 662 del 08.09.2022 è stato affidato all'operatore economico "Ellediemme Engineering srl", con sede in Via Paolo Emilio n. 32, Roma, P.IVA 15626621005, il servizio di verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, dei lavori de quo;
  - che la sopracitata società di verifica ha trasmesso allo scrivente Ente il rapporto di verifica intermedio del 12.09.2022;
  - che, in esito al suddetto rapporto di verifica intermedio, è stato richiesto al progettista, giusta nota prot. IACP n. 7685 del 13.09.2022, di adeguare il progetto esecutivo;
  - che il progettista, in riscontro alla suddetta richiesta, ha trasmesso il progetto adeguato alle indicazioni formulate dalla società di verifica, il quale è stato introitato al prot. IACP in data 20.09.2022 con il numero 7895;
  - che l'intervento, nel suo complesso, comporta la necessità di uno stanziamento economico pari ad €5.357.000,00 di cui € 4.265.781,41 per "Lavori", € 599.802,44 per "Somme a disposizione dell'Amministrazione" ed € 491.416,14 per IVA, come rilevabile dal seguente Quadro Tecnico Economico di progetto:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale
<b>A - Lavori</b>		
a1. lavori a base d'asta	4.176.029,74 €	
a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	89.751,67 €	
<b>importo complessivo lavori (A)</b>	<b>4.265.781,41 €</b>	<b>4.265.781,41 €</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>		
b1. Spese tecniche	257.905,65 €	
b2. incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 ( 2% dell'importo di A)	85.315,63 €	
b3. imprevisti (max 5% dei lavori)	203.168,63 €	
b4. allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00 €	
b5. indagini e prove di laboratorio	14.882,68 €	
b6. Oneri di accesso a discarica	21.929,86 €	
b7. spese per gare (contributo ANAC)	600,00 €	
b8. Commissioni di gara	10.000,00 €	
<b>Sub Totale b1 a b7</b>	<b>599.802,44 €</b>	<b>599.802,44 €</b>
b8. IVA 10% su lavori	426.578,14 €	
b9. IVA 22% (su b.1+b.5+b.6)	64.838,00 €	

<b>Sub Totale b8 a b9</b>	<b>491.416,14 €</b>	<b>491.416,14 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>5.357.000,00 €</b>

**RILEVATO:**

- che la società di verifica incaricata, relativamente al progetto esecutivo così come adeguato dal progettista, ha redatto apposito verbale di verifica finale del 23.09.2022, introitato al protocollo dello scrivente Ente in data 26.09.2022 con il numero 8066;
- che, conseguentemente, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in data 26.09.2022, ha proceduto alla formale validazione del progetto esecutivo de quo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che è necessario procedere a prendere atto ed approvare il progetto esecutivo dei “*Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurni in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi*” per un importo complessivo pari ad €.5.357.000,00 di cui € 4.265.781,41 per “*Lavori*”, € 599.802,44 per “*Somme a disposizione dell’Amministrazione*” ed € 491.416,14 per IVA.

**VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”;

**VISTO** lo stanziamento operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 destinato al programma “*Sicuro, verde e sociale*”, per la riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica;

**VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “*Sicuro, verde e sociale*” previsto dal Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 1 comma 2-septies e 2-novies, come convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101);

**VISTO:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- lo Statuto dell’Ente;
- il Regolamento Generale organico degli uffici e dei servizi, anche in relazione alle competenze del Coordinatore del Settore Tecnico;
- il D.Lgs. N. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il Regolamento di contabilità in atto vigente, approvato con Delibera n. 47 del 09.09.2016;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 12.04.2022 di Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e dei relativi allegati;
- il D.D.G. n. 1119 del 21.04.2022 dell’Assessorato Infrastrutture e delle Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 3 “*Vigilanza Enti*”, prot. 27166 del 22.04.2022, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024 dell’IACP di Messina;

Per quanto sopra esposto si

**PROPONE**

- 1) **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il progetto esecutivo dei “*Lavori di recupero del patrimonio edilizio di due palazzine site in località Gurni in via L. Sciascia, n. 1 del Comune di Saponara (ME) n. 20 alloggi*” per un importo complessivo pari ad €.5.357.000,00 di cui €.4.265.781,41 per “*Lavori*”, € 599.802,44 per “*Somme a disposizione dell’Amministrazione*” ed €.491.416,14 per IVA, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico di progetto:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
TIPOLOGIA DI SPESA	Importo parziale	importo totale

<b>A - Lavori</b>		
a1. lavori a base d'asta	4.176.029,74 €	
a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	89.751,67 €	
<b>importo complessivo lavori (A)</b>	<b>4.265.781,41 €</b>	<b>4.265.781,41 €</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>		
b1. Spese tecniche	257.905,65 €	
b2. incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 ( 2% dell'importo di A)	85.315,63 €	
b3. imprevisti (max 5% dei lavori)	203.168,63 €	
b4. allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00 €	
b5. indagini e prove di laboratorio	14.882,68 €	
b6. Oneri di accesso a discarica	21.929,86 €	
b7. spese per gare (contributo ANAC)	600,00 €	
b8. Commissioni di gara	10.000,00 €	
<b>Sub Totale b1 a b7</b>	<b>599.802,44 €</b>	<b>599.802,44 €</b>
b8. IVA 10% su lavori	426.578,14 €	
b9. IVA 22% (su b.1+b.5+b.6)	64.838,00 €	
<b>Sub Totale b8 a b9</b>	<b>491.416,14 €</b>	<b>491.416,14 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>5.357.000,00 €</b>

- 2) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 3) **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n° 10/1991 che il responsabile del procedimento è il dipendente Ing. Giacomo Bicchieri e che non si trova in situazioni di conflitto di interessi.

Messina, li 26/09/2022

*Il Collaboratore/Istruttore  
f.to Ing. Giacomo Bicchieri*

*Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Giacomo Bicchieri*

QUANTO SOPRA PROPOSTO

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Vista** la superiore proposta;

**Considerato** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

- di approvare la superiore proposta nel testo integrale presentato.

*Il Dirigente del Settore*  
*f.to Avv. Antonino Recupero*

**Visto di regolarità tecnica**

sulla determinazione in oggetto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente  
*f.to* **Avv. Antonino Recupero**