

# **Istituto Autonomo Case Popolari di Messina**

---

## **PREAVVISO**

### **per la vendita, a mezzo di asta pubblica, di locali ad uso diverso dall'abitativo ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione**

Questo Istituto rende noto che intende mettere in vendita alcuni locali di proprietà ubicati nel territorio della Città di Messina a mezzo asta pubblica con aggiudicazione a favore del maggior offerente con prezzo superiore rispetto a quello fissato a base d'asta.

I locali che risultano locati saranno oggetto, al pari degli immobili disponibili, del prossimo avviso per l'espletamento della gara a conclusione della procedura inerente l'esercizio del diritto di prelazione riconosciuto contrattualmente agli inquilini degli immobili.

I soggetti interessati, titolari di contratto di locazione con questo Ente proprietario dei locali di cui all'allegato elenco, potranno quindi esercitare il proprio diritto di prelazione all'acquisto del relativo immobile locato al prezzo pari, e comunque non inferiore, a quello posto a base d'asta per l'aggiudicazione, in uno alla corresponsione della eventuale morosità sussistente e/o a condizione della risoluzione di ogni controversia giudiziale o extragiudiziale pendente con questo Ente proprietario.

A tal fine, lo IACP di Messina si riserva di inviare a mezzo lettera raccomandata A/R ai soggetti interessati apposita proposta per l'acquisto dell'immobile oggetto della locazione con modalità e termini per l'esercizio del diritto di prelazione.

Qualora il diritto di prelazione non venisse esercitato il conduttore sarà considerato rinunciatario e il locale sarà messo in vendita a mezzo asta pubblica con preclusione, in tal caso, per il conduttore, dell'esercizio del diritto di prelazione non esercitato entro i termini di legge.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Caterina Sartori.

Messina, 29 Settembre 2023

Il Dirigente del Settore amministrativo  
(avv. Antonino Recupero)