

SETTORE TECNICO

Dirigente Coordinatore: Arch. Adriana Russo

AVVISO DI VENDITA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione a quanto previsto dall'art. 18 c.7 del "Regolamento Unico per la locazione e la vendita di beni immobili con esclusione di quelli destinati all'uso locativo ERP a disposizione per le assegnazioni agli aventi diritto da parte dei Comuni" approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.14 del 27.05.2025

RENDE NOTO

- che con nota prot. n. 5661 del 09.05.2025 è pervenuta istanza di acquisto di un relitto di terreno, avente una superficie di circa 30 mq, sito in località Pace del comune di Messina e ricadente nel F.78 part.IIa 1211(ex 1207) del Catasto Terreni;
- che tale superficie ricade all'interno della zona "B4" sottozona "B4d" del vigente PRG del comune di Messina, edificabile con indice di cubatura di 3 mc/mq;
- che ai sensi dell'art. 13 c.5 del sopracitato regolamento il valore di cessione del relitto di terreno in questione risulta pari a €320/mq (trecentoventi);
- che, ai sensi del sopracitato art. 18 comma 1 lettera "f" e comma 7, trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, senza ulteriore manifestazione di interesse all'acquisto del relitto di terreno in questione, si procederà alla vendita con trattativa privata diretta del suddetto bene;
- che ogni ulteriore spesa necessaria per la stipula del rogito compreso il frazionamento dell'area, per l'inserimento della stessa al catasto terreni saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- che in presenza di ulteriori manifestazioni di interesse, all'acquisto del relitto di terreno in questione, si procederà, ai sensi dell'art. 15 del regolamento, con asta pubblica.

Si allegano documentazione fotografica e planimetria.

*Il Funzionario Tecnico
f.to Ing. Rosanna Sambito*

*Il Dirigente del Settore Tecnico
f.to Arch. Adriana Russo*



Planimetria Generale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2