

## **Avviso esplorativo per la ricezione di proposte di disponibilità aree edificabili per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica a canone convenzionale**

Oggetto: PR FERS Sicilia 2021/2027 – Nuova allocazione di risorse finanziarie a seguito della riprogrammazione effettuate ai sensi del reg. UE 2024/3236 (RESTORE9 e del reg. UE 2025/1914 (MTR) e di ulteriori risorse.

Priorità 4.7 “Accesso ad alloggi a prezzo accessibile” – Azione 4.7.1. “Soluzioni per l’Housing”. Sub Azione “Favorire l’accesso ad alloggi dignitosi e sostenibili a prezzi accessibili per le persone più bisognose, per le famiglie e per i giovani”.

Dando atto che sono pervenute proposte da parte di privati per l’acquisizione di aree edificabili destinate ad edilizia residenziale e al fine ampliare la platea di proposte da sottoporre a valutazione si dà avviso che questo Ente intende aderire alla misura di cui in oggetto al fine di realizzare immobili secondo le finalità sopra indicate. In considerazione del crescente fabbisogno abitativo da parte di soggetti fragili e per ridurre il disagio di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato, la ricerca di aree edificabili si pone quale elemento essenziale del sistema di edilizia residenziale sociale, costituito dall’insieme dei servizi abitativi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze primarie.

Il presente avviso è rivolto a soggetti pubblici e privati che abbiano disponibilità di aree edificabili sulle quali insistono progettualità in fase avanzata, cantierabili entro giugno 2026, compatibile con la normativa residenziale pubblica e con la misura sopra indicata.

Nell’istanza, oltre a quanto ritenuto utile al fine della valutazione, dovranno essere indicati:

1. Descrizione dell’area;
2. Sintesi del progetto e relazione illustrativa;
3. Eventuali pareri tecnico/autorizzativi già acquisiti dagli Enti preposti;
4. Quantificazione economica dell’area comprensiva del progetto.

Il presente avviso non costituisce impegno da parte di questo Istituto Autonomo Case Popolari e l’eventuale perfezionamento degli accordi resta subordinato alla effettiva acquisizione dei finanziamenti.

Sede, 19 marzo 2026

Il Direttore Generale  
F.to Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe

Il Presidente del C.d.A.  
F.to On. Dott. Giuseppe Picciolo