



**SETTORE
TECNICO**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 60 DEL 12/06/2019

**OGGETTO: VENDITA DEL RUDERE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA UBICATO IN MESSINA VIA ASCOLI PICENO (EX FONDO MARTINEZ E CONSIGLIO).
Autorizzazione esperimento asta pubblica**

Premesso :

- che con deliberazione Commissariale n. 56 del 18/03/2019 è stato stabilito di procedere all'alienazione del rudere di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, ubicato in Messina via Ascoli Piceno (ex Fondo Martinez e Consiglio) mediante esperimento di asta pubblica;
- che il bene non è più utilizzabile e quindi suscettibile di dismissione;

Rilevato :

- che il suddetto fabbricato versa in una situazione di precaria stabilità, vistoso degrado igienico-sanitario e oggetto di atti vandalici;

Visto:

- il bando di gara finalizzato all'alienazione del rudere di che trattasi, e di quanto in esso previsto;

Dato atto:

- che il valore base di vendita alle condizioni di fatto in cui trovasi il rudere è di € 15.000,00 sulla base di stime di immobili aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, eseguite nelle procedure espropriative adottate dallo IACP di Messina nella realizzazione dei programmi costruttivi ex Legge Regionale 10/90 sul Risanamento delle aree degradate della città di Messina.

Quanto sopra premesso, rilevato, visto e dato atto si propone

- di dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di avviare la procedura di vendita del rudere di proprietà di questo Ente ubicato in Messina via Ascoli Piceno (ex Fondo Martinez e Consiglio);

- di dare atto che l'importo base di vendita alle condizioni di fatto in cui trovasi il rudere è di € 15.000,00 sulla base di stime di immobili aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, eseguite nelle procedure espropriative adottate dallo IACP di Messina nella realizzazione dei programmi costruttivi ex Legge Regionale 10/90 sul Risanamento delle aree degradate della città di Messina.

- di approvare il bando di gara, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che il suddetto bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina nella sezione avvisi e bandi.

F.to Il Responsabile dell'istruttoria
(ing. Antonio DANZE')

Quanto sopra proposto il Coordinatore del Settore Tecnico

D E T E R M I N A

- di dichiarare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di avviare la procedura di vendita del rudere di proprietà di questo Ente ubicato in Messina via Ascoli Piceno (ex Fondo Martinez e Consiglio);

- di dare atto che l'importo base di vendita alle condizioni di fatto in cui trovasi il rudere è di € 15.000,00 sulla base di stime di immobili aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, eseguite nelle procedure espropriative adottate dallo IACP di Messina nella realizzazione dei programmi costruttivi ex Legge Regionale 10/90 sul Risanamento delle aree degradate della città di Messina.

- di approvare il bando di gara, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che il suddetto bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina nella sezione avvisi e bandi.

La presente determina sarà notificata a cura dell'ufficio delibere ai sensi della deliberazione n. 129 del 03/05/2005.

F.TO IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO
(arch. Calogero Punturo)