

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA
PUBBLICA DEL RUDERE DI PROPRIETA'
DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI
MESSINA UBICATO IN MESSINA VIA ASCOLI
PICENO (EX FONDO MARTINEZ E CONSIGLIO).**

L'Istituto Autonomo Case popolari di Messina, in esecuzione della Delibera Commissariale n. 56 del 18/03/2019

RENDE NOTO

Che il **giorno 28/06/2019** con inizio alle **ore 10:00** nei locali della sede, siti in Via E. L. Pellegrino Isol. 176 n. 12, avrà luogo l'asta pubblica, al miglior offerente, per la vendita a pubblico incanto del rudere ubicato in via Ascoli Piceno (ex Fondo Martinez e Consiglio).
Il presente bando di gara è pubblicato sul sito web: www.iacpmessina.it.

**ELENCO E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE POSTO IN
VENDITA.**

Il rudere è censito catastalmente : Catasto Terreni Comune di Messina foglio 120, particella 336 superficie catastale 70,00 mq.

VALORE BASE VENDITA (alle condizioni di fatto in cui trovasi l'immobile) : € 15.000,00

SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, ad effettuare sopralluoghi per visionare gli immobili, accompagnati da un dipendente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MESSINA.

La visita dovrà essere prenotata telefonicamente al numero 090225418 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8,30 alle ore 13,00).

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base indicato, con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924.

Il bene indicato viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

Nel caso in cui saranno presentate offerte di pari importo, avrà diritto di prelazione l'eventuale offerente che ha già dei beni confinanti con il bene oggetto d'alienazione. Nel

caso che nessun offerente abbia beni confinanti e sono presenti nella seduta, si chiederà di presentare in busta chiusa un'altra offerta migliorativa.

Nel caso i soggetti non sono presenti o nessuno di essi vuole presentare un'offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte, nei modi e forme di legge. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta, mentre saranno escluse automaticamente quelle in ribasso.

Il corrispettivo della presente asta è costituito dal trasferimento in proprietà all'aggiudicatario del bene.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche sostenute e da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, costi delle perizie, ecc.), amministrative e finanziarie necessarie per la redazione e la stipula degli atti conseguenti la gara (spese notarili), nonché le spese relative all'espletamento della gara stessa (tecniche, amministrative, pubblicazione, ecc.).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare all'asta tutti gli interessati in forma di persona fisica, giuridica o associativa, nel rispetto della vigente normativa in materia, che, in possesso dei requisiti previsti dal bando, presentino le offerte corredate dalla documentazione richiesta dal bando.

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, con qualsiasi mezzo, in plico ben chiuso e siglato su tutti i lembi di chiusura, indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 28/06/2019 ORE 10:00 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA ASCOLI PICENO (EX FONDO MARTINEZ E CONSIGLIO).**

CAUZIONE

Per partecipare alla gara **non è richiesto un deposito cauzionale**

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA

La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere contenuta in due plichi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura con le seguenti diciture:

- Plico n° 1 “Documentazione amministrativa”;
- Plico n° 2 “Offerta economica”.

Entrambi i plichi dovranno essere contenuti in un unico contenitore, sigillato e controfirmato. Nel contenitore devono essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, dell'amministrazione appaltante e la dicitura “OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 28/06/2019 ORE 10:00 RELATIVA ALL'ALIENAZIONI DEL RUDERE UBICATO IN VIA ASCOLI PICENO (EX FONDO MARTINEZ E CONSIGLIO).

In ciascun plico dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

PLICO N° 1 – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

1. Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 477 del D.P.R. 445/2000, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente attesta:

- Di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente bando;
- Di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

- Di aver visto ed esaminato l'immobile oggetto dell'asta, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato e d'uso, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- Di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tali capacità, e che non sia stato interdetto inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni tali stati;
- Di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, costi delle perizie, ecc.), amministrative e finanziarie necessarie per la redazione e la stipula degli atti conseguenti la gara (spese notarili), le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita nonché le spese relative all'espletamento della gara stessa (tecniche, amministrative, pubblicazione, ecc.).

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la superiore dichiarazione deve essere resa da ognuno di esse.

Per le ditte, le società e le cooperative: autocertificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n° 445/2000, resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la Camera di commercio industria e artigianato – registro imprese da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata.

Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.

Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e specificatamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante.

ALL'AUTOCERTIFICAZIONE DOVRA' ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE, A PENA ESCLUSIONE.

PLICO N° 2 – “OFFERTA ECONOMICA”

L'offerta economica, redatta in lingua italiana, su carta bollata, dovrà esprimere, in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, il prezzo offerto che deve risultare in aumento rispetto all'importo a base d'asta indicato nel presente Bando. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella espressa in lettere verrà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

RICEZIONE DELLE OFFERTE E GIORNO FISSATO PER LA GARA

Il contenitore, con il plico contenente la documentazione amministrativa e il plico contenente l'offerta economica, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina sito in via E.L. Pellegrino isol. 176 n. 12 e, con qualsiasi mezzo, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/06/2019 a pena di esclusione.

La gara si svolgerà alle ore 10:00 del giorno 28/06/2019 presso l'Ufficio Patrimonio in via E.L. Pellegrino isol. 176 n. 12.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso che due o più concorrenti presentino identica offerta per il medesimo lotto si procederà conformemente all'art. 77 del R.D. 827/1924 ossia a licitazione fra essi soli se presenti, ovvero, nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, mediante sorteggio.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA

- Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso né offerte contenenti clausole o condizioni di sorta.
 - Sarà facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita.
 - Non sono ammesse offerte per telegramma o telefax, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri.
 - Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine ultimo indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.
 - Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente.
 - Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
 - In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione;
 - Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
 - L'aggiudicazione in sede di gara s'intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione del procedimento di gara previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
 - L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180° giorno successivo all'aggiudicazione, e comunque entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.
 - L'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di compravendita nel termine perentorio che sarà indicato dall'amministrazione; l'acquirente subentrerà in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi dell'Istituto Autonomo Case popolari di Messina rispetto all'immobile.
 - Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
 - L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.
 - Per motivi di interesse generale, ivi compreso l'eventuale esercizio del diritto di prelazione riservato per legge, o per decisione dell'organo competente, l'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla vendita dopo l'avvenuta aggiudicazione. In tal caso l'aggiudicatario non potrà chiedere indennizzi e/o risarcimenti, salvo il diritto della restituzione della cauzione e di eventuali altre somme versate in contro del prezzo.
- La pubblicazione del presente bando avverrà sul sito web: www.iacpmessina.it.

F.TO IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO
(arch. Calogero PUNTURO)