



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

**COORDINATORE SETTORE TECNICO**

**DETERMINA DIRIGENZIALE N° 143 DEL 28.04.2020**

**REGISTRO GENERALE N° 266 DEL 28.04.2020**

**Oggetto:** Azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 - Progetto esecutivo per i lavori di “Recupero di n. 4 palazzine per complessivi n. 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. (ME) in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sotto forma di comunità socio assistenziale finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi. –.

**INTEGRAZIONE DETERMINA DIRIGENZIALE R.G. N. 220 DEL 09.04.2020**

Responsabile del Procedimento: ing. Santi Grillo

**PREMESSO CHE:**

- Che con Determina Dirigenziale R.G. n. 172 del 11.03.2020 è stato autorizzato l’espletamento della gara d’appalto relativa ai lavori indicati in oggetto ed è stato approvato lo schema del Bando e del Disciplinare di gara;
- Che con Determina Dirigenziale R.G. n. 220 del 09.04.2020 è stato approvato il Bando di gara eliminando il mero errore formale della Categoria OS7 per l’importo di € 992.688,59 prevista nella Tabella al punto II.2.6 ed inserendo la categoria OS21 per l’importo di € 798.749,30, la categoria OS7 per l’importo di € 193.939,29 (come da computo metrico) e le prescrizioni relative al subappalto ed all’avvalimento;
- Che tale errore formale è riportato anche alla pagina 3 del Capitolato Speciale d’Appalto del progetto, nelle CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALL’APPALTO - OPERE SCORPORABILI – ULTERIORI CATEGORIE;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere anche alla rettifica formale delle CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALL’APPALTO - OPERE SCORPORABILI – ULTERIORI CATEGORIE indicate nel Capitolato Speciale d’Appalto, inserendo la categoria OS21 per l’importo di € 798.749,30, la categoria OS7 per l’importo di € 193.939,29 (come da computo metrico), così come di seguito riportato:

**CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALL’APPALTO  
OPERE SCORPORABILI – ULTERIORI CATEGORIE**

**CONDIZIONI DI AMMISSIONE**

Per l’ammissione alla gara di appalto relativa ai lavori di cui all’art. 1 è richiesta l’iscrizione dell’Impresa concorrente, ai sensi di quanto stabilito dal Regolamento di disciplina del sistema unico di qualificazione di cui

all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 all'Albo nazionale Costruttori:

- Per la Categoria OG1 – Classe IV e per l'importo di € 1.612.885,82

### **OPERE SCORPORABILI**

Ai fini della partecipazione delle riunioni di Imprese, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, le parti dell'opera scorporabili, e per gli importi a fianco a ciascuna di esse segnati, sono le seguenti:

- OG11 Impianti tecnologici – Classe III	€.	928.343,90
- OS21 Opere strutturali speciali – Classe III	€	798.749,30
- OS7 Finitura di opere generali di natura edile – Classe I	€	193.939,29

di cui per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso **€ 5.772,38**

**RITENUTO** per le motivazioni di cui sopra, di procedere alla modifica del Capitolato Speciale d'Appalto unicamente per quanto riguarda le CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALL'APPALTO - OPERE SCORPORABILI – ULTERIORI CATEGORIE indicate alla pagina 3, con i relativi nuovi importi;

**PRESO ATTO** che sussistono le ragioni di interesse pubblico all'eliminazione del mero errore formale sopra specificato;

### **VISTO:**

- il D.Lgs 50/2016 e s.m. ed i.;
- il Capitolato Speciale d'Appalto modificato come sopra detto;

### **SI PROPONE**

- 1) **Di approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto inerente i lavori di *“Recupero n. 4 palazzine per complessivi n. 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. in località Acquasanta Nord e realizzazione di un centro sociale sottoforma di Comunità Socio Assistenziale”*, eliminando il mero errore formale della Categoria OS7 per l'importo di € 992.688,59 prevista nelle CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALL'APPALTO - OPERE SCORPORABILI – ULTERIORI CATEGORIE (pagina 3) ed inserendo la categoria OS21 per l'importo di € 798.749,30 e la categoria OS7 per l'importo di € 193.939,29 (*come da computo metrico*);

Sede 28.04.2020

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento  
(*ing. Santi Grillo*)

### **IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO**

Per quanto sopra esposto

**VISTA** la superiore proposta di determinazione, predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

### **VISTO:**

- lo Statuto dell'Ente;
- il D. Lgs 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 23/06/2011 n. 118 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- l'art. 25, comma 2, del Regolamento di contabilità armonizzata dello IACP di Messina, approvato con Delibera Commissario Straordinario n°47 del 09/09/2016;
- il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti il 01/02/2018, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, ha ammesso a finanziamento – tra l'altro – il progetto relativo a : *“Recupero di n. 4 palazzine per complessivi n. 26 alloggi di proprietà IACP nel Comune di Villafranca T. (ME) in località Acquasanta Nord e*

*realizzazione di un centro sociale sotto forma di Comunità Socio Assistenziale finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi” per l’importo pari complessivamente a €. 4.469.930,65.*

**D E T E R M I N A**

- ⇒ di approvare integralmente la superiore proposta di determinazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- ⇒ di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Sede li .....

F.to IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO  
*(arch. Calogero Punturo)*

---

La presente Determinazione sarà notificata a cura dell’Ufficio Delibere ai sensi della Delibera del C. di A. n. 129/05.