

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA**

VERBALE DI GARA D'APPALTO DEL 03 maggio 2011

IN PROSECUZIONE DI QUELLO DEL 03 marzo 2011

L'anno duemilaundici il giorno tre del mese di maggio alle ore 9:00, così come stabilito nel precedente Verbale del 18 aprile 2011, la Giuria di gara composta dall'Ing. Achille D'Arrigo nella qualità di Presidente e dai componenti arch. Mario La Rosa e geom. Antonino Puglisi, tutti nominati con determina dirigenziale n.28 del 08.02.2011, nel riprendere i lavori dal punto in cui sono stati sospesi, dà atto che non è intervenuto alcun soggetto per assistere ai lavori.

219) MONASTERI Giuseppe Corrado

AMMESSA

220) CONSART soc. coop. a r.l.

AMMESSA

221) SOCIETA' LAVORI PUBBLICI s.r.l.

AMMESSA

Si dà atto che si è provveduto alla verifica presso il sito informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per eventuali annotazioni a carico delle imprese ammesse. La Giuria esamina e valuta tali annotazioni concludendo che non risultano ostative all'ammissione delle stesse ditte annotate al prosieguo della gara.

A questo punto, completato l'esame e la verifica delle dichiarazioni di cui alla busta "A – Documentazione" di tutte le imprese partecipanti, si procede all'apertura delle buste "C – Documenti dimostrativi" delle imprese n.74) e n.89) già ammesse con riserva e vistone il contenuto, si scioglie la riserva e pertanto le imprese nn.74) e 89) sono ***AMMESSE***.

Risultano pertanto ammesse n.205 imprese ed escluse n.16 imprese.

La Giuria di gara procede quindi all'apertura delle buste "B – offerta economica", iniziando con quelle delle imprese escluse, con i seguenti ribassi percentuali:

9) ECOGEO s.r.l.	18,53%
14) MAR. SAL.	21,3225%
33) GALLETTA Santi	22,2201%
59) CALFIL Costruzioni s.r.l.	22,8888%
77) IMMOBILIARE s.r.l.	21,2225%
85) CASALE Costruzioni s.r.l.	20,7727%
121) M.P. Costruzioni s.r.l.	23,9545%
125) F.M.S. Costruzioni Generali s.r.l.	21,5503%
152) SMAC s.r.l.	7,3152%
168) NEW TECNO PLUS s.r.l.	20,6990%
177) CA.RA.DI. Costruzioni s.r.l.	25,7827%
188) VITALE Saverio	21,3367%
198) LA TERRA Sebastiano	19,9980%
199) geom. LABRUNA Domenico	21,2345%
203) ERAGON Consorzio Stabile	20,1597%
213) A.T.I.: (capogruppo) FERRARIS s.a.s. (mandante) TEKNOGEO s.r.l.	19,5888%

Analogamente si procede alla lettura delle offerte economiche delle imprese ammesse, con i seguenti ribassi percentuali:

1) ROMANO Calogero	21,1317%
2) GLOBAL Costruzioni s.n.c.	21,1462%
3) PIRRONE geom. Vincenzo	21,3515%
4) MASTIN s.r.l.	21,1115%
5) COSERFO s.r.l.	21,0528%
6) I.T.G. s.r.l.	21,4873%
7) CONDORELLI Salvatore & C. s.a.s.	21,7221%
8) MAJOLINO Domenico	7,3152%
10) CASTROVINCI Costruzioni s.r.l.	21,0211%

11) CARDACI Costruzioni s.r.l.	23,3152%
12) CE.SI.A. s.r.l.	21,3470%
13) ing. CUTRONA Liborio Salvatore	21,2888%
15) C.M.C. s.r.l.	21,5649%
16) TERRANOVA Salvatore	21,4352%
17) LA GARDENIA Costruzioni Soc. coop.	21,5462%
18) EUROSERVIZI soc. coop.	21,2586%
19) geom. MISTRETTA Giuseppe	21,7955%
20) ORLANDO Vincenzo	20,9990%
21) NUOVAEDIL di RIZZO Giuseppe	21,8729%
22) GRAMEY s.r.l.	21,2211%
23) ROSAN s.r.l.	21,9195%
24) PRESTI s.r.l.	21,4627%
25) PELORITANA APPALTI s.r.l.	21,4756%
26) B.O.N.O. Costruzioni s.r.l.	21,3320%
27) GAEMA s.r.l.	20,6380%
28) CO.G.E.S. di Coco Giuseppe	19,8270%
29) PROFAS Costruzioni s.r.l.	21,9200%
30) D.E.D. di Pasquale Giuseppa s.a.s.	20,9993%
31) ARCHI.ME.DI. s.r.l.	21,2175%
32) ALBERTI Costruzioni s.r.l.	21,7170%
34) NOCIFORA TIRANNO Vincenzo	21,6990%
35) TRECCI' società cooperativa	21,6070%
36) AEMME s.r.l.	21,7913%
37) CHIOFALO Costruzioni s.r.l.	21,7483%
38) LA ROCCA Angelo	21,3064%
39) I & T Società Cooperativa	21,2340%
40) ENNEGI s.r.l.	20,9370%
41) ECOL 2000 s.r.l.	21,2990%
42) COSTRUBO soc. coop.	21,6350%
43) C.T.F. s.r.l.	21,7136%
44) ARRIGO Giovanni	21,4630%
45) FIGLIOZZI Costruzioni s.r.l.	20,4124%
46) GIUNTA Giuseppe	22,3100%
47) GIORDANO Franco	22,7936%
48) CHIOFALO Tindaro s.r.l.	21,7268%
49) COSTAIN Costruzioni s.r.l.	21,1712%
50) MONDELLO Costruzioni s.r.l.	22,1845%
51) COCI Antonino	21,6170%

52) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.	21,3613%
53) G.R. Costruzioni s.r.l.	23,8900%
54) SORBELLO Alfio	21,4372%
55) MAZZEO s.r.l. "General Construction"	21,4634%
56) CEIT di ing. Mammoliti Giuseppe	21,1732%
57) PROGEMIR s.r.l.	21,6874%
58) CONFORTO Vincenzo	21,6670%
60) TRIFILETTI Filippo	21,4670%
61) TRIGEO s.r.l.	21,6630%
62) LIFE s.r.l.	21,6313%
63) ITAL PROGET s.r.l.	21,4950%
64) M.E.CO.IN. s.r.l.	21,2353%
65) LUTIVIEM s.r.l.	21,5110%
66) CESARE Costruzioni s.r.l.	21,3712%
67) SGROI s.r.l.	21,8235%
68) ARCOBALENO s.r.l.	21,5114%
69) LA ROSA Fernando	14,8769%
70) S.C.A.E.S. s.r.l.	21,2152%
71) MB Costruzioni di Bellinvia geom. Matteo	22,9010%
72) L.S.V. Costruzioni s.r.l.	21,3979%
73) IMBROGIANO Nunzio	26,8549%
74) CANNIZZO Costruzioni s.r.l.	21,4765%
75) Costruzioni Cannizzo Antonino s.r.l.	21,4785%
76) S.A.R.N. Edil Soc. Coop.	21,1288%
78) CO.ANT. s.r.l.	21,4278%
79) S.V. Costruzioni s.r.l.	21,8314%
80) GIAMBO' Michelangelo	20,3268%
81) NICEN Costruzioni s.r.l.	21,0967%
82) ALUNTINI Costruzioni s.n.c.	21,1824%
83) GULLOTTI Restauri e Costruzioni srl	20,7998%
84) ACRUX Costruzioni s.r.l.	20,5932%
86) DI MARIA Pietro	21,3553%
87) FERRARO Antonino	21,4413%
88) FERRARO Orazio	21,5717%
89) GANGEMI geom. Carmelo	24,3333%
90) IMPRETECH s.r.l.	21,3741%
91) Global Technology System s.r.l.	21,7612%
92) MUSCOLINO Giovanni	21,8531%
93) INGEGNERIA e Costruzioni s.r.l.	21,3000%

94) MEGAEDIL soc. coop. a r.l.	21,6588%
95) IMPOLLONIA Carmelo	19,4940%
96) LOVERAL s.r.l.	21,5555%
97) EURO SUD Costruzioni s.r.l.	22,2330%
98) NICOTRA Mariano	21,1987%
99) MOLE Consorzio soc. coop.	32,7500%
100) EDIL SICULA soc. coop.	21,5347%
101) LANERI Costruzioni	21,3522%
102) MUSUMECI Costruzioni Generali srl	21,1290%
103) EUROEDIL di Gulletta Simone	19,7423%
104) MIRRIONE Impianti s.r.l.	21,4919%
105) BREDIL s.r.l.	21,5224%
106) EDILUX s.r.l.	21,7109%
107) geom. CASCIO Giuseppe	21,5376%
108) CALASCIONE Carmelo	21,1216%
109) TECNO IMPIANTI 2000 di Raineri Giovanni	21,4288%
110) PINTO VRACA s.r.l.	21,3351%
111) C.E.M.A. Costruzioni s.r.l.	21,2682%
112) CANNINO Salvatore	21,5667%
113) I.CO.SER. s.r.l.	21,4125%
114) ITACA s.c. a r.l.	21,3278%
115) ZAB Costruzioni s.r.l.	21,6118%
116) I.CO.S. s.r.l.	21,5752%
117) RERA Costruzioni s.r.l.	26,5829%
118) CARCHIDI Costruzioni s.n.c.	21,7650%
119) EDILTAV s.r.l.	21,9001%
120) DE FRANCESCO Salvatore	22,1870%
122) PROJECT s.r.l.	21,7113%
123) S.C.S. Costruzioni Edili s.r.l.	21,4664%
124) PITAGORA s.r.l.	21,3850%
126) MOTTA Santo	21,1920%
127) SPITALE Francisco	21,6787%
128) A.T.I.: (capogruppo) PROIETTO Mileda	21,7958%
129) PROIETTO Angelo	21,7159%
130) SO.E.SI. s.r.l.	21,4213%
131) EUROCOOP. Soc. coop.	21,4162%
132) SAITTA Vincenzo	21,3843%
133) TECNO APPALTI s.r.l.	21,5353%
134) TECNOTEAM Costruzioni s.r.l.	21,3512%

135) AN.CO. s.r.l.	21,2378%
136) CAVALLI Salvatore	21,5012%
137) BONGIOVANNI Antonino s.r.l.	20,8640%
138) EVER GREEN s.r.l.	21,8790%
139) A.T.I.: (capogruppo) PARRINO Gaetano Antonino (mandante) PREVITI s.r.l.	21,6570%
140) LA VALLE Vincenzo	21,5830%
141) FIAP s.r.l.	21,2011%
142) A.T.I.: (capogruppo) SANFRATELLO Costruzioni s.r.l. (mandante) SMC s.r.l.	20,7789%
143) ARMELI Iapichino Rosario	21,2245%
144) LUPO' Costruzioni s.r.l.	20,4132%
145) RIGGI Giuseppe	21,5495%
146) CANALE geom. Giovanni	21,4641%
147) CAMPANELLA s.r.l.	20,4556%
148) FRISELLA ing. Francesco s.r.l.	21,5400%
149) MAROTTA Giacomo Antonino	21,8982%
150) AN.CA.MA. s.r.l.	21,1050%
151) CALI' geom. Salvatore	21,5862%
153) OMEGABUILD s.r.l.	21,1797%
154) COCO s.r.l.	21,7999%
155) PORTO Costruzioni s.r.l.	21,6758%
156) VITANZA Francesco	21,5852%
157) F.lli DESTRO s.r.l.	21,6800%
158) CIROLLI Margherita	21,2874%
159) CAGF s.r.l.	21,3876%
160) PAGANO Pietro	21,0910%
161) CASTELCO Soc. Coop.	22,0613%
162) NUOVI LAVORI s.a.s.	21,7111%
163) DILENA Nicola	20,4382%
164) CANAIMA Costruzioni s.r.l.	21,4548%
165) DILENA Calogero & C. s.a.s.	21,7988%
166) SITEC s.r.l.	21,7333%
167) 2G Costruzioni s.r.l.	21,7935%
169) SALA s.r.l.	20,9999%
170) SCALISI Calogero	21,8980%
171) QUINTALVI s.r.l.	21,6976%
172) EDIL IMPIANTI	21,6760%
173) MARINO GROUP s.r.l.	21,1951%

174) EL.DA. Costruzioni s.r.l.	21,2290%
175) MAMMANA Michelangelo	22,6532%
176) CONTICELLO Luigi	21,6548%
178) ALVERIA RESTAURI s.n.c.	20,7980%
179) IGAL s.r.l.	20,9470%
180) BUZZANCA geom. Basilio	21,8244%
181) EDILIZIA MILONE s.r.l.	22,2333%
182) MONTELEONE Nicola	21,2011%
183) CASELLA Salvatore	21,6309%
184) LIPARI Francesco	21,8312%
185) S.I.E.E.M. s.r.l.	21,5470%
186) COPLD s.r.l.	20,8522%
187) C.M.G. s.r.l.	21,3989%
189) CEPIE Energy Project	21,2442%
190) ZARBO Giuseppe	21,2711%
191) URANIA Costruzioni s.r.l.	21,8139%
192) CO.E.S.I. s.r.l.	21,5412%
193) AIRTECNICA s.r.l.	21,3332%
194) LA SPINA geom. Alfio	21,6204%
195) L.G. Costruzioni s.r.l.	21,4112%
196) NEBRODI Costruzioni Generali s.r.l.	21,3117%
197) GRILLO Infrastrutture s.r.l.	21,3015%
200) SPITALERI Rosario Salvatore	21,2499%
201) VENUTA Carmelo Giuseppe	21,6256%
202) BERTOLONE Costruzioni s.r.l.	20,7811%
204) VITRUVIO s.c. a r.l. Cons. Stabile	21,6179%
205) PETTINATO Costruzioni s.r.l.	21,7738%
206) GEOCOS s.r.l.	21,4300%
207) BELLINO Costruzioni s.r.l.	21,7698%
208) NIBALI S.p.A.	21,3687%
209) P.P.P. s.r.l.	21,5253%
210) VAJO s.r.l.	21,2700%
211) CIPEA Soc. Coop.	21,2865%
212) EDILGECOS s.r.l.	21,3911%
214) CIANCIO Paratore Riccardo	21,5320%
215)) COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	26,5321%
216) OLIVERI Giuseppe	21,4437%
217) AZIMUT LAVORI s.a.s.	21,6101%
218) FUTURA IMPIANTI s.r.l.	21,2235%

219) MONASTERI Giuseppe Corrado	21,5380%
220) CONSART soc. coop. a r.l.	21,2463%
221) SOCIETA' LAVORI PUBBLICI s.r.l	21,4065%

Alle ore 13:35 i lavori vengono sospesi per la pausa pasto.

I plichi rimangono nella stanza ove si svolgono i lavori che viene chiusa a chiave e custodita dal personale di servizio; si riprenderà alle ore 15:00.

Alle ore 15:00 si riprendono i lavori dal punto ove erano stati sospesi con la medesima composizione della Giuria.

La medesima Giuria di gara procede quindi a determinare l'aggiudicazione, prendendo in considerazione solo le offerte delle imprese non escluse dalla gara e procede poi - ai sensi dell'articolo 21, commi 1, 1bis e 1bis 1 del "*testo coordinato*" come modificato dalla Legge Regionale 3 agosto 2010 n. 16 e della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n.6 del 08/07/2009 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.194 del 22 agosto 2009 - alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte effettuando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Risultando, come già verbalizzato, le offerte ammesse n.205, il dieci per cento risulterà, dovendosi arrotondare all'unità superiore, pari a 21 (ventuno); quindi verranno escluse – considerando le offerte secondo l'ordine crescente dei rispettivi ribassi - n. 21 offerte che presentano il minore ribasso e n. 21 offerte che presentano il maggiore ribasso;

La Giuria di gara procede a questo punto a calcolare la media aritmetica delle offerte non

comprese nelle “ali” che risulta pari a 21,4654%; aggiunge a tale media lo “scarto aritmetico medio” dei ribassi percentuali che superano la predetta media (e cioè 0,1826) ed esclude automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (e quindi anche di quelle relative al dieci per cento che non ha contribuito alla determinazione delle medie) aggiudicando provvisoriamente l'appalto al concorrente la cui offerta si avvicina di più alla “soglia di anomalia” pari a 21,6480% ($21,4654 + 0,1826$).

Alle ore 16:10 intervengono per assistere ai lavori il sig. Bonfiglio Emanuele Amministratore Unico dell'impresa “Costrubo soc. coop.” ed il sig. Truscello Salvatore Amministratore Unico dell'impresa “EverGreen s.r.l.” entrambi partecipanti alla gara.

La Giuria aggiudica quindi provvisoriamente la gara, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n.20/2007, all'impresa n. 42) “Costrubo soc. coop.” con sede in Messina Vill. Giampileri Marina, via ex Nazionale n. 166 – P.IVA: 02748200835 - che ha offerto il ribasso del 21,6350% sull'importo di € 303.149,98 oltre € 5.412,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto di aggiudicazione pari ad € 237.536,48 e cioè complessivi € 242.976,06 oltre IVA al 10%.

Individua quindi la seconda impresa aggiudicataria corrispondente alla n. 62) “Life s.r.l.” con sede in Paternò (CT), via E. Bellia n.170 – P.I.: 04328320876 – che ha offerto il ribasso del 21,6313%.

Viene confermato che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria è presente e pertanto non sarà data comunicazione a mezzo fax.

A questo punto si allontana il sig. Truscello Salvatore.

La Giuria di gara nell'esaminare il plico dell'impresa aggiudicataria e della seconda classificata onde valutare se – per le verifiche di legge – necessita qualche adempimento dell'impresa, constata che l'impresa “Costrubo soc. coop” ha ommesso di produrre il DURC (nonostante dalla stessa indicato tra gli allegati), né ha prodotto la dichiarazione sostitutiva di regolarità contributiva. Pertanto, il rappresentante dell'impresa ancora presente prende atto di quanto sopra ed alle ore 16:45 si allontana. A questo punto la Giuria di gara provvede ad *escludere l'impresa n. 42) “Costrubo soc. coop.”* e riprende il procedimento per l'individuazione dell'aggiudicataria.

Si da atto che quindi le imprese ammesse sono n.204 e quelle escluse sono n.17 e resta invariato il n.21 pari al 10% delle imprese che presentano sia il maggior che il minor ribasso.

Si ricalcola la media aritmetica delle offerte non comprese nelle “ali” che risulta pari al 21,4644%; si aggiunge a tale media lo “scarto aritmetico medio” dei ribassi percentuali che superano la predetta media (e cioè 0,1837) e si escludono automaticamente dalla gara, le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (e quindi anche di quelle relative al dieci per cento che non ha contribuito alla determinazione delle medie), aggiudicando provvisoriamente l'appalto al concorrente la cui offerta si avvicina di più alla “soglia di anomalia” pari a 21,6481% (21,4644 + 0,1837).

La Giuria aggiudica quindi provvisoriamente la gara, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n.20/2007, all'impresa n.62) “Life s.r.l.” con sede in Paternò (CT) via E. Bellia n.170 – P.IVA: 04328320876 che ha offerto il ribasso del 21,6313% sull'importo di € 303.149,98

oltre € 5.412,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto di aggiudicazione pari ad € 237.574,70 e cioè complessivi € 242.987,28 (€ 237.574,70 + € 5.412,58) oltre IVA al 10%.

Individua quindi la 2^a impresa aggiudicataria corrispondente alla n.183) Salvatore Casella con sede in Riposto (CT) corso Italia n.264 – P.IVA: 00607220878 che ha offerto il ribasso del 21,6309%.

Viene constatato che l'impresa aggiudicataria non è presente e pertanto sarà data comunicazione a mezzo fax.

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva con successivo atto, dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'impresa e delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: ing. Achille D'Arrigo

Componente: arch. Mario La Rosa

Componente: geom. Antonino Puglisi